

Olympia Industries Limited

CIN: L52100MH1987PLC045248

Registered Office: C-205, Synthofine Industrial Estate, Behind Virwani Industrial Estate, Goregaon (East),

Mumbai-400063. India. Tel. No. 022 42026868.

Website: www.eolympia.com | Email: info@eolympia.com

Date: 30th May, 2024

To,
Corporate Relationship Department,
Bombay Stock Exchange Limited
14th Floor, P.J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001.

Scrip Code : 521105 | Scrip : OLYMPTX

Dear Sir / Madam,

<u>Sub.</u>: Submission of newspaper advertisement relating to financial results for the quarter and year ended March 31, 2024.

Pursuant to regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed extract of advertisement published in The Free Press Journal (English Language) & Navshakti (Regional Language) for standalone financial results of the Company for the quarter and year ended March 31, 2024.

We request you to take the above on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Olympia Industries Limited

Vikalp Chugh Company Secretary & Compliance Officer Membership No. : A67825

Encl: As above

22

POSSESSION NOTICE

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidenta penses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

CVP	expenses, costs, charges etc. incurred the tile date of payment and/or realisation.							
Sr. No.	l Ioan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession				
1	31609630000101	1) Mr. Charu Patil (Borrower).	29/02/2024 Rs.4,64,582/- (Rupees Four Lakhs Sixty Four	Date: 28-05-2024 Time: 05:00 PM Symbolic Possession				
	December of C	accord Accet. All that a	isses and narred of Flat N	a 101 an tha				

Description of Secured Asset: All that picece and parcel of Flat No.101 on the First Floor, 315 Square Feet (29.27 Square Meter), CTS No.328 its Area is 66.20 Square Meter and House No.575/A/B and 111/A Under Record of Gram Panchayat at Sub Division and Taluka Bhiwindi of Division and District Thaen, Sub Registor of Panchayat Samiti Bhiwandi. Bounded as on: On or towards East: Mr. Ramdas Dhunda Patil's House, On or towards West: Mr. Ramakar Gaikawad's House, **On or towards North:** Mr. Baban Tularshiram Patil's House On or towards South: Road Under Gram Panchayat.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorize officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned nerein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Thane Sd/- Authorised Officer

Jana Small Finance Bank Limited Date: 30.05.2024 **JANA SMALL FINANCE BANK**

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

OLYMPIA INDUSTRIES LIMITED

CIN No.: L52100MH1987PLC045248 Regd. Office:- C-205, Synthofine Industrial Estate, Behind Virwani Industrial Estate Goregaon (East), Mumbai - 400063. Te: +91 22 42026868

Email: info@eolympia.com | Web: www.eolympia.com **EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER** AND FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

(₹ In Lacs excep							
٥.		Quarter	Quarter	Corresponding	Year	Corresponding	
Sr.		ended	ended	Quarter Ended	Ended	Year Ended	
No.		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	
		(Audited)*	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	
1	Total Income from Operations	5,309.88	5,784.73	5,000.08	18,905.03	37,795.29	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	40.20	37.58	32.19	131.37	128.61	
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax,						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	40.20	37.58	32.19	131.37	128.61	
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax,						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.68	24.54	33.76	78.77	98.49	
5	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after						
	tax) and Other Comprehensive Income]	24.62	34.07	45.74	112.20	139.04	
6	Equity Share Capital (Face value ₹10/- each)		602.36	602.36	602.36	602.36	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)as						
	shown in the Audited Balance Sheet of the						
_	previous year	-	-	-	3,544.25	3,432.04	
8	Earnings per share (EPS)						
	(Face value : ₹ 10/- per share)						
	(1) Basic(Rs.)	0.33	0.41	0.56	1.31	1.64	
	(2) Diluted (Rs.)	0.33	0.41	0.56	1.31	1.64	
*	The figures of the quarter ended March 31, 202	4 are the bala	ncing figure	between the a	audited figure	es in respect	
					•		

of full financial year and published year to date figures upto December 31, 2023, being the end of 3rd quarter of the financial year which were subjected to Limited Review.

Note:1) The above is an extract of the details format of Audited Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Audited Quarterly and Year ended Financial Results are available on $the \, Stock \, Exchange \, website \, (www.bseindia.com) \, and \, on \, the \, Company's \, website \, (www.eolympia.com).$ 2) The above Financial Results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and thereafte

have been approved by the Board of Directors at their meeting held on May 29, 2024. On behalf of Board of Directors

> For Olympia Industries Limited Navin Pansar Chairman & Managing Director DIN: 00085711

> > Bank

IDFC FIRST

Place: Mumbai Date: 29th May 2024

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Secu

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" on 15-Jun-2024 as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

Ш		(I)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)
Ш	S.	Demand Notice	Agreement	Name of Borrower (s),		Reserve	EMD	Date and	Date and	Date and	Authorized
Ш	NO	Amount	ID	Co-Borrower (s)	MORTGAGED PROPERTY	Price	Amount	Time of	Time of	Time of	Officer Name &
Ш				and Guarantor (s)	ADDRESS	Amount		Auction	EMD Auction	Inspection	Contact Number
I	1	INR	28288270 &	Medicine Point Chemist,	Flat No. 701, 7Th Floor (5Th	INR	INR	15-Jun-	14-Jun-	07-Jun-	Name- Mohit Mishra
Ш		35305081.11/-	32310537	Mohammedali Nuruddin	Habitable Floor), Sun Rock Chsl,	16362000.00/-	1636200.00/-	2024	2024	2024	Contact Number- 7045066414
Ш		Demand Notice		Sharif & Rehana	New Kantwadi Lane, Off. Perry						Name- Hareesh Gowda
Ш		dated:		Mohammedali Sharif	Cross Road, Bandra (W),			11.00 AM	10.00 AM	10:00 AM	Contact Number- 9594597555
Ш		16-Dec-2021			Mumbai - 400 050, Maharashtra			to	to	to	
								1.00 PM	5.00 PM	4:00 PM	

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the mmovable property

Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd)

and

Mr. Chandrakant Prabakarrac

Deshpande

Sale Deed dated 29/1/2014 Document No. BED-2-689 -

2014. dated 29/1/2014

Mr. Yashwant Vasantrao Kulkarn

Sale Deed dated 10/6/2020

Document No. BED- 1 - 1509 2020. dated 10/6/2020

M/s. Shree Tirumalla Oil Cake

Industries LLP

Sale Deed dated 5/11/2011

Mr. Suresh Dnyanoba Kute Sale Deed dated 26/5/2022 Document No.BED – 1 –2433,

dated 26/5/2022

Mr. Suresh Dnyanoba Kute Sale Deed dated 26/5/2022 Document No.BED – 1 –2432,

dated 26/5/2022

Document No. BED-2-5269 2011, dated 5/11/2011

MUMBAI DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LTD.

Head Office: Mumbai Bank Bhavan, 207, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai 400 001. Phone: (022) 2261 7154-59 Fax: (022) 22671527 E Mail: mumbai@mumbaidistrictbank.com, Website: www.mdccbank.com

REGISTERED POST A./D.

MDCC/GLDNERA/SARFAESI/2024/1/12941

NOTICE TO BORROWER / CO-BORROWER / MORTGATORS (Notice U/s. 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

- 1a. Goldenera Flour & Food Industry Pvt. Ltd.
- 2a. Mr. Yashwant Vasantrao Kulkarni

Date: 30.05.2024

- 3a. Mr. Vaibahv Yashwant Kulkarni 4a. Mr. Chandrakant Prabakarrao Deshpande 5a. M/s. Shree Tirumalla Oil Cake Industries LLP
- Address: Goldenera Flour & Food Industry Pvt. Ltd. House No.10291/5, Shubham Niwas,
- Shinde Colony, Kendre Apartment, Beed 431 122.
- Demand of outstanding of aggregating amount of Rs.93,15,47,177/- (Rupees Ninety Three Crore Fifteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Seventy Seven Only) due and payable by you as on 30/04/2024. _____

Dear Madam / Sirs

You are the Borrower's /Co-borrower's and /or Mortgagor's for the abovementioned loan facility and aware that Mumbai District Central Co-Op. Bank Ltd. (hereinafter referred to as "the Bank") had sanctioned/ disbursed to you the said Loan facilities mentioned as below on the terms and conditions specifically mentioned in the sanction letter as mentioned in the table here below, which were duly accepted by you.

Sr. No.	Loan Sanction Ref. No.	Date of Sanction	Type of Facility	Amount (Rs.)
1.	MB/Corporate Loan Dept / F – Goldenera/2022-23/10902	02/12/2022	Medium Term Loan - Rs. 15 Cr. And Working Capial - CC Rs. 5 Cr.	20,00,00,000/-
2.	MB/Corporate Loan Dept / F – Goldenera Unit 2/2022-23/12151	06/03/2023	Medium Term Loan	75,00,00,000/-
			Total Rs.	95,00,00,000/-

- You along with Mortgagors have jointly and severally created registered mortgage or properties as specifically mentioned in the Schedule in favor of the Bank and also exec the security documents in favor of the Bank along with the execution of other loan documents We regret to state that the conduct and operation of your above mentioned accounts have not been satisfactory and that you have not adhered to the terms and conditions of Loan
- Agreement & sanction Letters. We have to state that your loan accounts have been classified as Non-Performing Asset
- (NPA) on 28/02/2024 as per the norms of Reserve Bank of India (RBI). The following sur is due and payable by you as on 30/04/2024.

Sr No	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Principal Outstanding	87,74,95,438/-
2.	Rate of Interest	12.50%
3.	Interest Pending	5,40,51,739/-
	Total Outstanding Rs.	93,15,47,177/-

Refer Schedules of Outstanding – Loan A/cs, wise as appended below

The aforesaid amount of Rs. 93,15,47,177/- (Rupees Ninety Three Crore Fifteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Seventy Seven Only) shall carry applicable interest with monthly rests and penal interest, charges till payment and/or realization.

- This notice is being issued to you being Borrower / Co-borrowers as well as Mortgagors of the loan facility and others being Mortgagors by the undersigned who is the competent officer and in whose favor the Bank has delegated the powers to issue notices and do all acts deemed fit and necessary under the provisions of the said Act.
- We have to instruct you that under section 13 (13) of the said Act you are restricted not to deal with and/or dispose-off the aforesaid mortgaged property from the date of this notice without our prior written consent. We have to inform you that in the event of you disposing off the secured assets, such transactions will be considered null and void as per the said Ac and apart from that we will initiate both civil and criminal proceedings against all of you jointly
- Under the aforesaid circumstances we call upon you to pay to us the aggregate sum of Rs. 93,15,47,177/- (Rupees Ninety Three Crore Fifteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Seventy Seven Only) as on 30/04/2024 within 60 days from the date of receipt of this notice failing which, please take note that we shall be constrained to take recourse unde the provisions of the said Act against both of you or any of you and interalia to take possession of the moveable and immovable properties charged to us as mentioned herein above and their sale either by private treaty and/or enforce the securities created there under entirely at your risk as to the costs and consequences thereof.

Yours faithfully,
For Mumbai District Central Co-Op. Bank Ltd Sd/-

Mr. Samir B. Mhapuskar Authorized Officer

SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTIES Description of Secured Assets Title Deed No /

	Sr. No.	Description of Secured Assets	Title Deed No / Name of the Owner
		A plot of NA Land (Plot No.8918), Survey No.44, admeasuring area of 00.24 R (out of 07 H 02R) lying and situated at Mouje – Bahirwadi, Taluka	Mr. Yashwant Vasantrao Kulkar (Khate No.5365)
	1.	and District – Beed, together with factory building, office building, plant &Machineries, industrial shed, godowns, messuages, tenements and other structures, and bounded as under;	Sale Deed dated 2/9/2020 Document No.BED-2-2561– 2020, dated 4/9/2020
ı		By Fast : Land of Mrs. Jamila Sheikh Salim	

By West : 25 Feet Wide Road, By South: 30 Feet Wide Road, By North: Plot of Mr. Pathade

Mr. Rameshwar Mahadu Pathade

arni

A plot of NA Land having construction area of 776.28 Mr. Yashwant Vasantrao Kulkarni Sq. Meter or thereabout, out of total area of 1400 sq, meter, Gat No.89, Estate No.919, lying and situated at Village – Ghosapuri, Taluka and District – Beed, tougher with factory building, office building, Sale Deed dated 4/9/2020 Document No. BED-2-2587 - 2020, dated 4/9/2020 industrial shed, godowns, messuages, teneme and other structures, and bounded as under; By East : 30 Feet Wide Road By West: Plots sold by Mr. Vaidya
By South: Plot of Mr. Jagdish V. Fulzalke By North: Plot of Mr. Vaibhav S. Kshirsagar and Mr. Satish Ratilalji Lodha Mr. Yashwant Vasantrao Kulkarn

A plot of NA Land bearing No.4, admeasuring area of 1820 sq. feet equivalent to 169.15 Sq. Meter or thereabout, 1-6-2902 (Beed Ward No.1, Gat No.6), Survey No.107, Taraf Giram, Mohalla Pangari Road,Beed Nagar Parishad, Taluka and District — Beed, together with structure standing thereon, and bounded as under

By East : 7.5 Feet Wide Road, By West : Plots of Mr. Galdhar By South : Plot No.3 By North : Plot No.5

Aanandwadi Group Grampanchayat, Kasabe Beed, Taraf Khod, Beed Nagar Parishad, Taluka and District Beed, and bounded as under: By East : Row House No.3 of Sathe By West: Row House No.5 By North: Land of Mr. Jadhav

A Row House No.4 (Estate No.600/9-12/4) Uajwal

Nagari, lying and situated at Survey No.97

A plot of Industrial Land with structures standing thereon, at Gat No.311, admeasuring area of 8000 square meter, lying and being at Mouje – Pimpalgaon Mochi, Taluka and District - Beed, together with factory building, office building, plant & Machineries industrial shed, godowns, messuages, tenements and other structures, and bounded as under:

By East : Land of Fatemabi Ahemad Husen By West: Land of Smt. Sushilabai D. Deshpande By South: Land of Shaikh Bhakshu Shaikh Baddodir By North: Road and Border

A NA lands having admeasuring area of 1H.15.33R comprising of Gat No.49 and an NA land having admeasuring area of 1H.15.34R respectively, comprising of Gat No.49, lying and situated at Villago - Kasabe Beed Taraf Khod, Taluka and District Beed and bounded as under

Boundaries - 1H.15.33R of Gat No.49
By East : Land of Mr. Kadam
By West : Land of Mr. Chandrakant H. Kadam 6. Land of Mr. Kadam By North : Public Road

Boundaries - 1H.15.34R of Gat No.49
By East : Land of Mr. Dinkar Hiraman Kadam By West : Land of Mr. Vishnu Nasur Kadam Land of Mr. Kadam By North : Public Road

SCHEDULE OF OUTSTADING LOAN AMOUNT

Loan Facility - MB/Corporate Loan Dept / F - Goldenera/2022-23/10902, dated 02/12/2022 - Term Loan and Working Capital

Sr. No.	Particulars	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)	
1.	Facility Type and Amount	15 Crore TL	<u>5 Crore</u> WC – CC	
2.	Principal Outstanding	15,00,00,000/-	3,99,95,438/-	
3.	Rate of Interest (As per Sanction Letter)	12.50%	12.50%	
4.	Repayment Type	Quarterly Installment	Monthly Interest And Principal repayment at the end of Tenure	
	Interest Pending	93,49,316/-	16,77,718/-	
	Total Outstanding Rs.	15,93,49,316/-	4,16,73,156/-	

B) Loan Facility - MB/Corporate Loan Dept / F - Goldenera Unit 2/2022-23/12151 -

1 06/03/202	3, Medium Term Loan	
Sr. No. Particulars		Amount (Rs.)
1.	Facility Type and Amount	75 Crore TL
2.	Principal Outstanding	68,75,00,000/-
3.	Rate of Interest (As per Sanction Letter)	12.50%
4.	Repayment Type	Half – Yearly 12 Installment
5.	Interest Pending	4,30,24,705/-
	Total Outstanding Rs.	73,05,24,705/-

Seal

S. B. Mhapuskar Mumbai District Central Co-Op. Bank Ltd.

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834 Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Contact No.: 022- 23486740, Fax: 022-23724718, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com Extract of Audited Standalone Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2024

Sr.	Doublesslave	(Quarter Ended	i	Year Ended	
No.	Particulars	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
	(Refer Notes Below)	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	628.11	762.11	1999.23	3043.17	5827.58
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional					
	and/or Extraordinary items)	10.15	39.70	81.84	89.54	103.43
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional					
	and/or Extraordinary items)	10.15	39.70	81.84	89.54	103.43
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional					
	and/or Extraordinary items)	7.96	29.71	61.29	67.60	75.90
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising					
	Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other					
	Comprehensive Income (after tax)]	15.63	-3.59	-87.64	139.80	-68.25
6.	Equity share capital	929.18	929.18	929.18	929.18	929.18
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the					
	Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	3091.86	2952.06
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and					
	discontinued operations)-*					
	Basic:	0.09	0.32	0.66	0.73	0.82
	Diluted:	0.09	0.32	0.66	0.73	0.82

meeting held on May 29, 2024

2. The figures of the last quarter are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the current financial year.

3. During this year, the Company has made investment in into partnership firm "Sarthak Solitaire Venture". As the Firm has not started busines

operations and no material impact on financial results hence Consolidation Financial Statement has not been prepared

 Previous period/year figures have been regrouped / recasted wherever necessary.
 The above financial results are available on Company's website www.sarthakindustries.com. For & on Behalf of Board of Directors

Ajay Peshkar Whole-time Director Date: 29.05.2024 DIN: 03094090

COLINZ LABORATORIES LIMITED

A-101, Pratik Ind. Estate, Next to Fortis Hospital, Mulund-Goregaon Link Road, Mumbai – 400 078. (CIN NO: L24200MH1986PLC041128)

EXTRACTS OF AUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

	(Rs. In Lacs)						
s.		Q	JARTER ENDI	D	YEAR ENDED		
o. No.	Particulars Particulars	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited	
		31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23	
1	Revenue from Operations	173.64	176.23	176.34	730.46	732.70	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items).	18.96	14.63	15.78	65.03	59.98	
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items).	18.96	14.63	15.78	65.03	59.98	
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items).	13.60	10.63	12.79	48.67	45.74	
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(Net of Tax).	19.78	21.93	9.98	80.97	45.17	
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each).	251.91	251.91	251.91	251.91	251.91	
7	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) (not annulised) (in Rs.)						
	1) Basic	0.54	0.42	0.51	1.93	1.82	
	2) Diluted	0.54	0.42	0.51	1.93	1.82	

MUMBAI.

29th May, 2024.

1) The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 29th May, 2024.

2) The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Financial Results is available on the website of BSE at www.bseindia.com and on the Company's website at www.findoc-cll.in.

3) The above results of the Company have been audited by the Statutory Auditors and they have issued an unqualified audit opinion on the same

4) Previous figures have been regrouped/rearranged/reclassified, wherever necessary.

For and on behalf of the Board COLINZ LABORATORIES LTD. CIN NO: L24200MH1986PLC041128 Dr. MANI L. S.

(Chairman of the Meeting)

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHEVSH00509942 1. AFROJ RAJU SAYYAD 2. JAMILA AFROJ SAYYAD	FLAT NO. 102, 1ST FLOOR, C- WING, BALAJI COMPLEX CHSL, MOMINPADA, TALUKA PANVEL, RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA	04.04.2024	Rs. 1,75,725.04/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Twenty Five and Paise Four Only) as on 08.05.2024
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00495327 1. KULDIP NANDAKISHOR SINGH 2. SONI KULDEEP SINGH	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, PUNIT CHSL, PLOT NO. 78, SECTOR - 18, KOPAR KHAIRANE, NAVI MUMBAI- 400709, MAHARASHTRA	05.05.2024	Rs. 27,44,412.20/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Twelve and Paise Twenty Only) as on 15.05.2024
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLAHD00398353 1. SUNIL ASHRUBA SANGALE 2. PRAMILA SUNIL SANGALE	ROW BUNGALOW NO. 4, GROUND FLOOR, DANVE ROW HOUSING SCHEME, PLOT NO. 46, 47, 48/4, SURVEY NO. 35/1/2+35/2, BURHANAGAR, AHMEDNAGAR - 414002, MAHARASHTRA	09.04.2024	Rs. 4,23,084.87/- (Rupees Four Lakh Twenty Three Thousand Eighty Four and Paise Eighty Seven Only) as on 08.05.2024
4.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBAD00423286 1. TUSHAR MAHADIK ALIAS TUSHAR SURESH MAHADIK 2. SEEMA SURESH MAHADIK	FLAT NO. 203, 2ND FLOOR, WING- B, PRIME BALAJI HEIGHTS, VILLAGE BADLAPUR, NEAR MANJIRI HEIGHTS, BADLAPUR (WEST), TALUKA AMBERNATH, THANE - 421503, MAHARASHTRA	04.03.2024	Rs. 12,36,553.99/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Fifty Three and Paise Ninety Nine Only) as on 15.05.2024
5.	LOAN ACCOUNT NO. HHLKAL00391949 1. MADHUKAR DAVKHAR ALIAS MADHUKAR NAMDEO DAVKAR 2. KESHAR MADHUKAR DAVKHAR	FLAT NO. 703, 7TH FLOOR, WING- E, SHREEJI GARDEN, VILLAGE VALIVALI, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR WEST, THANE - 421503, MAHARASHTRA	09.04.2024	Rs. 14,75,290,96/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred Ninety and Paise Ninety Six Only) as on 07.05.2024
6.	LOAN ACCOUNT NO. HHLAND00452267 1. MITUL DAHYABHAI PANCHAL 2. DEEPIKA M PANCHAL 3. SHUBH INTERNATIONAL (THROUGH ITS PARTNERS)	FLAT NO. 301, 30TH FLOOR, WING B BRILLIANCE , KALPATARU RADIANCE SIDDHARTH NAGAR GOREGAON (W) MUMBAI-400104 MAHARASHTRA	04.04.2024	Rs. 2,42,05,741/- (Rupees Two Crores Forty Two Lakh Five Thousand Seven Hundred Forty One Only) as on 09.05.2024
7.	LOAN ACCOUNT NO. HDHLNAN00488907 (EARLIER LAN CODE 00002626 OF DHFL) 1. SHRIKANT A SOVITKAR ALIAS SHRIKANT ASHOKRAO SOVITKAR 2. SARITA SHRIKANT SOVITKAR ALIAS SARITA GULABCHAND SONTAKKE	ALL THE PEACE AND PARCEL OF CONSTRUCTED PLOT SURVEY NO. 191 PLOT NO. 182 AREA IN LENGTH SOUTH NORTH 12 METER & WIDTH EAST WEST 8.79 METERS, SOUTH 7.80 SQ.METER TOTAL AREAS ADMEASURING 99.54.00 SQ MTR, TIRUPATI NAGAR, KALAMNURI DIST HINGOLI, MAHARASHTRA	09.04.2024	Rs. 16,54,144.25/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Four Thousand One Hundred Forty Four And Paise Twenty Five Only) as on 09.05.2024
8.	LOAN ACCOUNT NO. HHLPUC00504508 1. NIKHIL ASHOK PUROHIT 2. SEEMA SATYANARAYAN RATHI	PROPERTY NO. 1: FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, YUVRAJ RESIDENCY, PLOT NO. 1/1, SURVEY NO. 66/3/1 PART, VILLAGE MALIWADA, AHMEDNAGAR - 414001, MAHARASHTRA, PROPERTY NO. 2:	04.04.2024	Rs. 78,77,071.86/- (Rupees Seventy Eight Lakh Seventy Seven Thousand Seventy One and Paise Eighty Six Only) as on 08.05.2024

MAHARASHTRA That the above named horrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per book of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has bee ed by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classificatio issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

n view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take ossession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

FLAT NO. 303, 3RD FLOOR YUVRAJ RESIDENCY, PLOT NO. 1/1, SURVEY NO. 66/3/1 PART,

MAHARASHTRA, PROPERTY NO. 3: FLAT NO. 316, 3RD FLOOR, YUVRAJ RESIDENCY, PLOT NO.

AHMEDNAGAR - 414001, MAHARASHTRA AND PROPERTY

NO. 4: FLAT NO. 317. 3RD FLOOR.

YUVRAJ RESIDENCY, PLOT NO. 1/1, SURVEY NO. 66/3/1 PART,

1/1, SURVEY NO. 66/3/1 PART, VILLAGE MALIWADA

VILLAGE MALIWADA AHMEDNAGAR - 414001

VILLAGE MALIWADA

AHMEDNAGAR - 414001

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."
In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the

otice, without prior written consent of secured creditor For Indiabulls Housing Finance Ltd Place: RAIGAD / NAVI MUMBAI / THANE / MUMBAI / HINGOLI / AHMEDNAGAR

Authorized Officer

नि. २३७

विक्री उदघोषणा वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

दिनांक: १६/०५/२०२४ आर. पी. क्र. ८८५ सन २०१६ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड....... .. विरुध्द

मे. मिटसेन केमिकल्स ॲण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि..................प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १. मे. मिटसेन केमिकल्स ॲण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि., बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी

रोड, चेंब्र, मुंबई-४०००७४. प्रक क्र. २. श्री. मिटसेन देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ३. सौ. अरुणा देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ४. फ्रेंच डाईज ॲण्ड केमिकल्स (इंडिया) लिमिटेड, १०९-डी, सायन माटुँगा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सायन (पूर्व) मंबर्ड-X000२२.

प्रक क्र. ५. श्री शंकर सायनामाईड को-पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सोमण हाऊस, डॉ. सी. जी. रोड, चेंबूर, वडवली मुंबई-४०००७४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. २,९६,०४,९०८.२७/- (रुपये दोन कोटी शहाण्णव लाख चार हजार नऊशे आठ आणि पैसे सत्तावीस **मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४५ सन २००१** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ७३९,०४,९४,७२४/ - (रुपये सातशे एकोणचाळीस कोटी चार लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चोवीस मात्र) ची रक्कम व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सद्र प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश

आणि ज्याअर्थी रु. ७३९,०४,९४,७२४/ - (रुपये सातशे एकोणचाळीस कोटी चार लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चोवीस मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १६/०७/२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लिमिटेड, https://www.bankeautions.com, प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन: १२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. कमल मिश्रा, मोबाईल: ९८१९८२०७६०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उदघोषणेमधील कोणत्याही त्रटी. गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. मत्तेचा खालील तपशिलानसार लिलाव करण्यात येईल.

बोली

वाढविणे

٠,٥٥,٥٥٥/

I	अ.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम
I	क्र.		तारीख		
I	i)	फ्लॅट क्र. २३, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र.	٥८.٥७.२०२४	₹.	₹.
I		२, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए.		۷,00,00,000/-	60,00,000/-
I		जी. बेल रोड. मलबार हिल. माऊंट			

प्लेझंट रोडलगत, मुंबई- ४००००६.

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची / स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम रु. ८०,००,०००/- (रुपये ऐंशी लाख मात्र) ही आस्टीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे एचडीएफसी बँक लि., कमला मिल्स कंपाऊंड शाखा, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ कडील ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या खाते क्र. २९१२३२००००५६१, आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000291 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ११.०७.२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०८.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.०० मध्ये करता येईल. सोसायटी /हिल प्रॉपर्टीज लिमिटेडच्या सोसायटी सभासदांना सध्दा बोली/लिलावामध्ये सहभागी होण्याचे स्वातंत्र आहे.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल, कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकड़े ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्त्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत **११.०७.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी-१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ मधील तपशिलाप्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी**-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामांच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

१३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन

१४. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. १५. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या

१६. मिळकत '<mark>'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल.

१७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

१८. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

- 11	संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
	i)	पलॅट क्र. २३, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. २, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए. जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंट प्लेझंट रोडलगत, मुंबई- ४००००६.	प्र. ना.	प्र. ना.	विक्रीच्या तारखेस दावा नाही. भाडेकर असलेली

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या **१६ मे, २०२४** रोजी दिले.



(अजीत त्रिपाठी) वसली अधिकारी, डोआरटी-।, मुंबई

सही/

नोंद. कार्यालय: ७वा मजला. सिनर्जी. JM FINANCIAL अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५.

कञ्जा सूचना (नियम ८(१)) स्थावर मिळकतीसाठी

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार श्रीम. वॅनेस्सा नोऱ्होना, हे जेएम फायनान्शियल केड्रिट सोल्युशन लिमिटेड, मुंबई २५ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सरफेसी अधिनियम २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सरफेर्स नियम २००२ चा नियम (३) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २१ डिसेंबर, २०१९ दिनांकित मागणी सचना जारी करून अमेया र्दकोद्योन डेव्हलपर्स पायव्हेट लिमिटेड जे सार्थक डेव्हलपर्सच्या कर्जासाठी गहाणवटदार आहेत यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रू. ४९,५४,२६,५७०/- (रूपये एकोणपन्नास कोटी चोपन्न लाख सञ्वीस हजार पाचशे सत्तर मात्र) ही रक्कम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभारासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसात चुकती करण्यासाठी त्यांना सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी २६ मे, २०२४ रोजीस) सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) नियम ८ सहवाचता याखालील विवर्णित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम रु. ४९,५४,२६,५७०/-(रूपये एकोणपन्नास कोटी चोपन्न लाख सव्वीस हजार पाचशे सत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर ाभाराकरिता जेएम फायनान्शियल केड्रिट सोल्युशन लिमिटेड प्रभाराच्या अधिन राहील.

मिळकतीचे विवरण

सर्व्हें क्र. २०२, मोजमापित ५५,३४१ चौ. मीटर्स, सकारिया गाव, वाघोडिया, वडोदरा. सर्व्हें क्र. २०९, मोजमापित ३०,०५२ चौ. मीटर्स, सकारिया गाव, वाघोडिया, वडोदरा

दिनांक: २६.०५.२०२४ ठिकाण: वडोदरा

(प्राधिकत अधिकारी) जेएम फायनान्शियल केड्रिट सोल्युशन लिमिटेड

ELEGANT MARBLES AND GRANI INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: E-7/9, RIICO Industrial Area Abu Road - 307026, Rajasthar CIN: L14101RJ1984PLC003134 website: www.elegantmarbles.com -22-24939676/24960771/24911144 Fax: 91-22-24930782 E-mail: elegantmarbles@gmail.cor

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2024

	(₹. In lakhs, except earnings per share							
Sr.		QL	QUARTER ENDED			YEAR ENDED		
No.	. Particulars	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023		
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Auc	lited)		
1.	Total Income from Operations	878.66	1,033.34	1,118.81	3,680.79	3,784.81		
2.	Net Profit/Loss for the period before Tax		404.00			==0.00		
_	and Exceptional items	26.11	164.36	232.80	638.12	572.82		
3	Net Profit/Loss for the period before Tax after Exceptional items	24.44	164.36	163.96	545.66	421.98		
4	Net Profit/ Loss for the period after tax							
	(after Exceptional items)	21.21	123.97	110.54	405.21	303.86		
5	Total Comprehensive Income for the period							
	[Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	218.47	1.935.80	(278.99)	5.761.72	146.64		
6	Paid – up Equity Share Capital		.,	(=:::::)	-,			
-	(face value of ₹ 10 each)	296.30	366.00	366.00	296.30	366.00		
7	Other Equity (Reserves) excluding							
	Revaluation Reserve	-	-	-	12,647.08	10,229.77		
8	Earnings Per Share (face value of ₹ 10 each)							
	(for continuing and discontinued operations) -				[
	1. Basic:	0.58	3.39	3.02	11.42	8.30		
	2. Diluted:	0.58	3.39	3.02	11.42	8.30		

NOTES: (a) The above Audited Standalone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 29, 2024. The Statutor Auditors of the Company have issued the Audit Report with unmodified opinion. (b) The above is an extract o the detailed format of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same is available on the website of the Stock Exchange at www.besidia.com and the Company's website at www.elegantmarbles.com.. (c) The Board of Directors at its Meeting held or November 11, 2023, had approved a Buyback of 6,97,000 Equity Shares of the Company for an aggregate amount not exceeding Rs. 26.83 crores being 24.88% of the total paid up equity share capital and free reserves at Rs. 385/- per Equity Share. The Shares have been bought back and extinguished on February 02 2024. (d) The Board of Directors has recommended a Final Dividend of Rs. 2.75/- (27.50%) per Equity Share of rs 10/- each, for the Financial Year 2023-24, subject to approval of Members of the Annual General Meeting

> For Elegant Marbles & Grani Industries Ltd. Rajesh Agrawal

Place : Mumbai Date: May 29, 2024.

Chairman and Managing Director

OLYMPIA INDUSTRIES LIMITED

CIN No.: L52100MH1987PLC045248 Regd. Office:- C-205, Synthofine Industrial Estate, Behind Virwani Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai - 400063. Te: +91 22 42026868 Email: info@eolympia.com | Web: www.eolympia.com **EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER**

(₹ In Lacs except El							
		Quarter	Quarter	Corresponding		Correspondir	
Sr.	PARTICULARS	ended	ended	Quarter Ended	Lilada	Year Ended	
No.		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.202	
		(Audited)*	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited	
1	Total Income from Operations	5,309.88	5,784.73	5,000.08	18,905.03	37,795.2	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	40.20	37.58	32.19	131.37	128.6	
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax,						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	40.20	37.58	32.19	131.37	128.6	
ļ	Net Profit/(Loss) for the period after Tax,						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.68	24.54	33.76	78.77	98.4	
5	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after						
	tax) and Other Comprehensive Income]	24.62	34.07	45.74	112.20	139.0	
6	Equity Share Capital (Face value ₹10/- each)		602.36	602.36	602.36	602.3	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)as						
	shown in the Audited Balance Sheet of the						
	previous year	-	-	-	3,544.25	3,432.0	
3	Earnings per share (EPS)						
	(Face value : ₹ 10/- per share)						
	(1) Basic(Rs.)	0.33	0.41	0.56	1.31	1.6	
	(2) Diluted (Rs.)	0.33	0.41	0.56	1.31	1.6	

The figures of the quarter ended March 31, 2024 are the balancing figure between the audited figures in respect of full financial year and published year to date figures upto December 31, 2023, being the end of 3rd quarter of the financial year which were subjected to Limited Review.

Note:1) The above is an extract of the details format of Audited Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement Regulations 2015. The full format of the Audited Quarterly and Year ended Financial Results are available or the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.eolympia.com). 2) The above Financial Results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and thereafte have been approved by the Board of Directors at their meeting held on May 29, 2024

> On behalf of Board of Directors For Olympia Industries Limited

Place: Mumbai Date: 29th May, 2024

Navin Pansari Chairman & Managing Director DIN: 00085711

ई-मेल - mumbai@mumbaidistrictbank.com, वेबसाईट -www.mdccbank.com रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी

MDCC/TRML-AGROIND/SARFAESI/२०२४/४/१२९३९

कर्जदार/सह कर्जदार/ तारणदार यांना सचना

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

मुख्य कार्यालय: ''मुंबै बँक भवन'', २०७, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१. फोन नं.: (०२२) २२६१ ७१५४-५९ फॅक्स : (०२२) २२६७१५२७

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अनुसार सूचना) १. तिरुमला ऍग्रो इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड

२. श्री सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे ३. श्रीमती अर्चना सुरेश कुटे (सुरेश डी कुटे यांच्या पत्नी)

पत्ता:- तिरुमला ऍग्रो इंडस्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्यालय क्रमांक १३०७-१३०९, १३ वा मजला, द पॅसिफिक, प्लॉट क्रमांक २२९, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई, पनवेल ४१० २१०

दि. ३०/०४/२०२४ रोजीपर्यंत बँकेला येणे बाकी असलेली एकूण रक्कम रु. १४,९९,०३,७६५ /- (रुपये चौदा कोटी

. नव्याणव लाख तीन हजार सातशे पासष्ट मात्र) मागणी नोटीसबाबत

१. आपण वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या कर्ज सुविधांच्या संदर्भात कर्जदार / सहकर्जदार / किंवा तारणदार आहात आणि आपणास ज्ञात आहे की मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित (यापुढे ज्यांचा उल्लेख बँक असा करण्यात येणार आहे) यांनी कर्ज मंजुरी पत्रात विस्ताराने नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अनुसार आपणास सद्रील कर्ज सुविधा मंजूर / वितरित केली आहे जिचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तालिकेत देण्यात आला आहे, आणि ज्या अटी आणि शर्ती

ı	आपप	ग मान्य कल्या आहत.			
ı	अ. क्र.	कर्ज मंजुरी संदर्भ क्रमांक	मंजुरीचा दिनांक	सुविधेचा प्रकार	रक्कम (रु.)
	۶.	एमबी/कॉर्पोरेट कर्ज विभाग /एफ–तिरूमला ऍग्रो/ २०२३–२४/६३८	३१/०५/२०२३	मध्यम मुदत कर्ज १५,००,००,०००	
ı				Herm &	24 00 00 000/-

आपण आणि तारणदार यांनी व्यक्तिशः तसेच **संयुक्तपणे खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या परिशिष्टात** विस्ताराने वर्णित मालमत्ता बँकेच्या नावे तारण ठेवल्या आहेत आणि त्या संदर्भात प्रतिभूती प्रपन्ने बँकेच्या नावे निष्पादित केली आहेत आणि त्यासह अन्य कर्ज सुविधा प्रपत्रांचे निष्पादन केले आहे.

आम्हाला नमूद करण्यात खेद वाटतो की आपल्या वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या कर्ज खात्याचे व्यवस्थापन आणि कार्यान्वयन समाधानकारक नाही आणि आपण कर्ज करारनामा तसेच मंज़्री पत्रात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्तींचे पालन केलेले नाही. आम्हाला हे नमूद करणे आवश्यक आहे की आपले वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्ज खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) यांच्या दिशानिर्देशांच्या अनुसार **दिनांक २९/१२/२०२३ रो**जी अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **दिनांक ३०/०४/२०२४** रोजी खालील प्रमाणे नमृद करण्यात आलेली रक्कम बँकेला येणे आहे.

कपया खाते उताऱ्याची प्रत पहावी.

अ. क्र.	तपशील	रक्कम (रु.)
۶.	सुविधेचा प्रकार आणि रक्कम	१५ कोटी टीएल
۶.	मूळ रक्कम येणे	१३,८१,२४,०००/-

व्याज दर (मंजूरी पत्राच्या अनुसार) 82.40% परतफेडीचा प्रकार तिमाही हप्ता ٧. 2X. 22. 03. 984/-

एकूण थकित रक्कम रु.

खालील संलग्न शेड्युल पहा- जे कर्ज खातेनिहाय देण्यात आले आहे

वरील प्रमाणे नमद करण्यात आलेल्या रु. १४.९९.०३.७६५/- (रुपये चौदा कोटी नव्याणव लाख तीन हजार सातशे पासह मात्र) या रकमेवर पुढील व्याज, दंड व्याज, आकार हे संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत लागू असणार आहे.

ही सूचना आपणास निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून कर्ज सुविधेसाठी कर्जदार/सह कर्जदार तसेच तारणदार आणि अन्य तारणदार म्हणून गठविण्यात येत आहे, जे निम्नस्वाक्षरीकार हे प्रोधिकृत अधिकारी आहेत आणि त्यांना बँकेने मागणी सूचना निर्गमित करण्याचे आणि सदरील कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अनुसार आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्याचे अधिकार बहाल करण्यात आले आहेत. आम्हाला आपणास सूचित करणे आवश्यक आहे की, सदरील कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या अनुसार आपणास वरील प्रमाणे

नमद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ज्या बँकेकडे सदरील कर्ज सविधांसाठी तारण ठेवण्यात आल्या आहेत त्या. या सचनेच्या तारखेपासन बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करण्यास किंवा त्यांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास तसेच तृतीय पक्षकार यांचे हक संबंध प्रस्थापित करण्यास आपणास निबंध लादण्यात येत आहेत. आम्ही आपणास कळवू इच्छितो की, आपण वरील प्रमाणे नमद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ज्या बँकेकडे सदरील कर्ज सविधांसाठी तारण ठेवण्यात आल्या आहेत त्यांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास संबंधित व्यवहार सदरील कायद्याच्या अनुसार अवैध मानण्यात येईल आणि त्या शिवाय आम्ही आपणा सर्वांच्या विरोधात व्यक्तिशः अथवा व्यक्तिशः दिवाणी आणि फौजदारी कार्यवाही करू.

वरील प्रमाणे विस्ताराने नमूद करण्यात आलेल्या स्थितीच्या संदर्भात आम्ही आपणास आवाहन करतो की बँकेला येणे असलेली एकूण येणे रक्कम रु. १४,९९,०३,७६५/- (रूपये चौदा कोटी नव्याण्णव लाख तीन हजार सातशे पासष्ट मात्र) जी दिनांक ३०/०४/२०२४ रोजी येणे आहे ती रक्कम ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करावी अन्यथा सदरील कायद्याच्या तरतुर्दींच्या अनुसार आपणा दोघांच्याही विरोधात किंवा आपणा सर्वांच्या विरोधात योग्य तो क्रम घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी. तसेच वरील प्रमाणे विस्ताराने नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ज्या बँकेकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत त्या चल आणि अचल मालमत्तांचा ताबा घेण्यात येईल आणि तत्पश्चात खासगी करार किंवा अन्य माध्यमातून त्यांची विक्री करण्यात येईल आणि त्याची संपूर्ण जबाबदारी आणि जोखीम आपणावर राहील.

> मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित यांच्या करिता सही/-श्री. समीर बी. म्हापूसकर प्राधिकृत अधिकारी

तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांचे परिशिष्ट

अ. क्र. संरक्षित मालमत्तांचा तपशील टायटल डीड क्रमांक/मालकाचे नाव बिनशेती भखंड क्षेत्र ००. एच .८४ आर तसेच त्यासह कारखाना इमारत श्री. सरेश ज्ञानोबाराव कटे कार्यालय इमारत, प्लांट आणि मशीनरी, इंडस्ट्रियल शेड, गोडाऊन, ए) सेल डिड दिनांकित २५/१०/२०१०-सदनिका, आणि अन्य बांधकाम गट क्रमांक ३१५, मौजे पिंपळगांव प्रपत्र क्रमांक बीईडी -१-६१८६ -२०१० नालुका आणि जिल्हा बीड दिनांकित २५/१०/२०१० पूर्वेला : श्री. सुरेश कुटे यांची जमीन बी) सेल डीड दिनांकित १९/११/२०१० पश्चिमेला : श्री. पप्पू शेख यांची जमीन प्रपत्र क्रमांक बीईडी -२ -५८८७- २०१० दक्षिणेला : श्री. चाँद जाफर शेख यांची जमीन दिनांकित १९/११/२०१० उत्तरेला : सार्वजनिक रस्ता



एस. बी. म्हापुसकर (प्राधिकृत अधिकारी) मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित आई एफ सी आई लिमिटेड

आयएफसीआय टॉवर, ६१ नेहरु प्लेस, नवी दिल्ली – ११००१९ द्.क.:०११-४१७३२०००/ फॅक्स क्र. ०११-२६२३०२०१ : युनिट क्र. ३०७ आणि ३१४, सी विंग, तिसरा मजला, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई –४०००१३

जोडपत्र-IV ए

मो.: ९५६००३९१०८ वेबसाईट : www.ifciltd.com सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९३जीओआय०५३६७७

(नियम ८(६) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००५ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत

आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा इतर तारण धनकोंच्या वतीने सदर करिता आदेशासह तामिळनाड मर्कंटाईल बँक (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. पॅन इंडिया इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा. लि. आणि पॅन** इं<mark>डिया नेटवर्क</mark> लिमिटेड (कर्जदार) आणि में, एस्सेल इन्फ्राप्रोजेक्टस लिमिटेड (गृहाणवटदार) कडून तारण धनको, आयएफसीआय लि., युनियन बँक ऑफ इंडिया, तामिळनाड मर्कंटाईल बॅंक, आयएफसीआय व्हेन्चर कॅपिटल फंड लि. आणि आयएफसीआय फॅक्टर्स लि. ला थकीत ३१.०१.२०२४ रोजीस थकबाकी **रु. ६५८.३६ करोड** (रुपये सहाशे अठ्ठावन्न करोड आणि छत्तीस लाख मात्र) सह ०१.०२.२०२४ पासून च्या परिणामांसह पढील व्याज च्या वसुलीकरिता २०.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे ु आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने आयएफसीआय लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी द्वारे (इतर तारण धनकोंच्या वतीने आणि आदेशाअंतर्गत) विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत **रु. ३३७.२१ करोड** (रुपये तीनशे सदतीस करोड एकवीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३३,७२,१०,०००/ - (रुपये तेहत्तीस करोड बहात्तर लाख दहा हजार मात्र)

मोजमापित १९५.९३ एकर्स, सर्व्हे क्र. १७०/१, १७१/१, १७२/१ आणि ३५७/१, गाव उत्तान, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, मे. एस्सेल इन्फ्राप्रोजेक्टस लिमिटेड यांच्या मालकीच्या जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्ञात भार माहित नाही

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०.०६.२०२४ रोजीस स. ११.३० ते दु. १२.३०

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ११.०६.२०२४ रोजीस स. ११.३० ते दु. ३.०० इअर आणि दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १८.०६.२०२४ रोजी सायं. ०५.०

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयएफसीआय लि.(तारण धनको) ची वेबसाई म्हणजेच www.ifciltd.com येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि संपर्क प्राधिकृत दिनांक: २९.०५.२०२४ (प्राधिकृत अधिकारी) आयएफसीआय लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना								
तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही खालील फ्लॅटस्/निवासी युनिटस्च्या								
नामाधिका	नामाधिकाराचा तपास करित आहेत.							
अ.क्र.	फ्लॅट क्र.	विक्रेत्याचे नाव	मजला					
٤.	३०१	आयेशा बायजीद गडवाला	३रा					
٦.	८०१	बायजीद एहसान गडवाला	८वा					
₹.	८०२	बायजीद एहसान गडवाला	८वा					
٧.	११०१	नझीमा साहिम गडवाला	११वा					
ч.	११०२	नझीमा साहिम गडवाला	११वा					
ξ.	१६०१	नकीब निसार पटेल	१६वा					
৩.	१६०२	नकीब निसार पटेल	१६वा					
۷.	१७०१	असफना एहसान गडवाला	१७वा					
۶.	१८०१	असफना एहसान गडवाला	१८वा					
१०.	१७०२	मोतीवाला मोहम्मद जुएब जूनेद	१७वा					
११.	१३०२	एजेएम रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि.	१३वा					
१२.	५०१	पायल रावल	५वा					
१३.	१००१	शिवांग रावल	१०वा					
७. ८. ९. १०. ११.	१६०२ १७०१ १८०१ १७०२ १३०२ ५०१	नकीब निसार पटेल असफना एहसान गडवाला असफना एहसान गडवाला मोतीवाला मोहम्मद जुएब जूनेद एजेएम रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि. पायल रावल	१६वा १७वा १८वा १७वा १३वा ५वा					

अ.क्र. १ ते ५ आणि ८, ९ यांचा सामायिक पत्ता आहे, ७०१, ७वा मजला, वॉर्डन बिल्डिंग, टीपीएस ३ २४वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० आणि अ. क्र. ६ आणि ७ चा पत्ता आहे ११वा मजला, अल इब्राहिम पॅलेस, साऊटर स्ट्रीट, मुंबई ४००००८ आणि अ. क्र. १० आणि ११ चा पत्ता आहे २९/बी, उस्मानी पार्क, सबनम पार्क सोसायटी, अदजान पतिया, सुरत, नवयुग कॉलेज, सुरत, गुजरात ३९५००९ आणि अ. क्र. १२ आणि १३ ज्यांचा पत्ता ३०२, ३रा मजला, सरोज अपार्टमेंट, बह्रभभाई रोड, एस.व्ही रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई ४०००५३ एकत्रित (''विक्रेते'') यांचा येथील खालील **परिशिष्ट ।** मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या आणि खालील **परिशिष्ट ॥** मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या बाणगंगा रोड, वाळकेश्वर, मुंबई येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ८३, ८४ धारक जिमनीवर उभ्या **''ओशियन ३६०''** (रेरा नों. क्र. पी५१९००००३४०२) अशा ज्ञात निवासी प्रकल्पात स्थित १३ कार पार्किंग स्पेसेस वापरण्याच्या हक्क आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध हक्कदारीसह वरील नमुद नुसार निवासी युनिटस (एकत्रित ''युनिटस्'') साठी.

कोणीही व्यक्ती/हक्कदार सह वैयक्तीक, हिंदु अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, मर्यादित दायित्व भागीदारी, व्यक्तींची संस्था किंवा वैयक्तीक मंडळ स्थापित किंवा नसलेल, धनको आणि/किंवा सावकार ज्यांचा विक्री, विक्री करार, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, अदलाबदल बक्षिस, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, शेअर, लाभकारी, गहाण, भार, तारण, प्रभार, धारणाधिकार भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, पोट-परवाना, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, आरक्षण उत्तराधिकर, वारसाहक्क, कब्जा, सोडुन देणे, विभागणी, कुळमुखत्यारपत्र, इच्छापत्र, अंत्यदान कुळवहिवाट, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाटप, चिरमोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार जप्ती, निशेधाज्ञा, कोणतेही न्यायालय, सांविधिक किंवा न्यायनिर्णय करणाऱ्या प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा कोणत्याही अन्य पध्दतीने किंवा अन्यथा मार्गाने सदर एफएसआय/मिळकत किंवा तिच्या ुर. कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणत्याही पार्श्वभमीवार आणि कोणत्याही प्रकार कोणतीही हरकत किंव मागणी किंवा कोणताही लाभ. दावा. हक्क. नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास सदर प्रसिध्द तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात खालील नमुद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना त्या पुष्ठ्यर्थ पुरेशा कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे असा दावा काही असल्यास सोडुन दिल्याचे मानण्यात येईल

परिशिष्ट । (युनिट) विकेत्याचे नाव अ.क. फ्लॅट क. विद्यमान चटई क्षेत्र ३०१ आयेशा बायजीद गडवाला ९२१.१८ ८०१ बायजीद एहसान गडवाल ७३२.१७ बायजीद एहसान गडवाला ५५५.६४ नझीमा साहिम गडवाला ७३२.१७ नझीमा साहिम गडवाला 444.88 १६०१ नकीब निसार पटेल ७३२.१७ नकीब निसार पटेल १६०२ ५५५.६४ असफना एहसान गडवाला ६२१.५१ १८०१ मोतीवाला मोहम्मद जुएब जूनेद १०. १७०२ ५५५.६४ एजेएम रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि १३०२ 444.88 १२. पायल रावल ७३२.१७ 408 १००१ शिवांग रावल ७३२.१७ ८७१३.९१ एकूण

सह प्रकल्पाच्या सर्व यनिट खरेदीदारांच्या वापरासाठी प्रकल्पाचे सामायिक क्षेत्र वापरण्याच्य अधिकारासह प्रकल्पामधील १३ कार पार्किंग स्पेसेस वापरण्याचा हक.

परिशिष्ट ॥ (मिळकत)

बाणगंगा रोड, वाळकेश्वर, मुंबई येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा कॅडस्टल सर्व्हे क्र ८३, ८४ धारक जमिनीवर उभ्या ''ओशियन ३६०'' असा ज्ञात निवासी प्रकल्प मे. सॉलिसिस लेक्स करित

वकील आणि सॉलिसिटर्स दिनांक : ३०/०५/२०२४

वकील अमीत मेहत ६वा मजला, ए विंग, नॉक्स प्लाझा, माईंडस्पेस, लिंक रोडलगत मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, ईमेल: law@solicislex.com

जाहीर नोटीस

श्री. अलोक बान्सुरी मंडळ, पत्ता- रुम नं १ आणि २, पहिला मजला, केस नं. ९०९/१ सोनार चाळ, कात्रक रोड, वडाळा व्हीलेज, वडाळा. मंबई ४०००३१. याद्वारे जाहीर सचना प्रसारीत करीत आहे की, सदरह खोलीचे घरभाडे मुळ भाडेकरु श्रीमती हंसाबेन लालजी विरा यांचे ु नावे आहे. सदर खोलीच्या भाडे हस्तांतरणाबाबत मुंबई महानगरपालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी, ु एफ/नॉर्थ विभाग यांचे कार्यालय, भाउ दाजी लाड रोड. माटंगा. मंबई ४०००१९ या कार्यालयात नियमानसार व आवश्यक कागदपत्रा समवेत अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदरह खोली भाडे हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही व्यक्ती अथवा आर्थिक संस्था यांचे आक्षेप किंवा हरकती असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस छापुन आल्यापासन १५ दिवसांच्या आत आपल्य हरकती व आक्षेप मालमत्ता अधिकारी, एफ/नॉर्थ विभाग यांचे कार्यालय, भाउ दाजी लाड रोड, मारंगा मंबर्र ४०००१९ आणि ॲंड पी व्ही ढोबळे. ऑफिस नं. ३५. १०५. मंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँक समोर, फोर्ट, मंबई ४०००२३. या ठिकाणी लेखी नोंदवावेत व ु त्या संदर्भातील योग्य ती कागदपत्रे त्या सोबत सादर करावीत

ॲड. पी. व्ही. ढोबळे. पना-ऑफिस नं. ३५. १०५, मुंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँक समोर. फोर्ट, मुंबई ४०००२३

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या परिसरांकरिता (यानंतर परिसर असे उल्लेखित) श्री. संजय नारायणदास कृपलानी, प्रौढ, भारतीय व्यक्ती ज्यांचा पत्ता येथे ७५ जॉली मेकर चेंबर्स-२, नरीमन पॉईंट मुंबई - ४०० ०२१ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत सर्व व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील

कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही करार, कंत्राट, भाडे, परवाना, विक्री, हस्तांतरण वाटप, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, शेअर, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, अदलाबदल, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, सोडून देणे, भोगवटा, ताबा, सुविधाधिकार, भागिदारी, विश्वस्त, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, वाद, विलेख, दस्तावेज, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार किंवा स्थिती. निर्वाह, भार किंवा हरवलेल्या किंवा गहाळ दस्तावेजांतर्गत किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. लिखित स्वरूपात कोणताही दावा आणि /किंवा आक्षेप प्राप्न झाला नाही तर याद्वारे ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी रद्द केले जातील आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि बंधनकारक वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

(परिसरांचे वर्णन) वांद्रेचा नोंदणीकृत उप-जिल्हा, जिल्हा

मुंबईमधील कोले कल्याण, तालुका अंधेरी येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सीटीएस क्र. ४२०७ (भाग) मोजमापित ५७४२.९० चौरस मीटर्स धारक जमिनीवर बांधकामित ट्रेड सेंटर अशा ज्ञात इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील मोजमापित ५३५० चौरस फूट कमर्शियल कार्यालय क्र. ६०७ एकत्रित सह इमारतीच्या बेसमेंटमधील तीन कार पार्किंग स्पेसेस म्हणजेच धारक क्र. १५४ ते १५६ च्या वापराचा अनन्य हक्क एकत्रित सह इमारतीमधील आणि युनिटल्या जोडलेली सार्वजनिक क्षेत्रे. सोयी आणि सविधांचा वापर आणि उपभोगाचा हक एकत्रित सह टेड सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक २३ सप्टेंबर, २०१९ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०८१ अंतर्गत प्रस्तावित विभिन्न क्र. ८०१ ते ८१० (दोन्ही एक वित्र) धारक पत्थेकी दर्शनी किंगत रू (रुपये शंभर मात्र) असलेले १० (दहा) पूर्ण शेअर्स. सदर दिनांक ३० मे, २०२४.

भागिदार एझेडबी ॲण्ड पार्टनर्स वकील आणि सॉलिसिटर्स एझेडबी हाऊस, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग. मुंबई ४०० ०१३

सही/-

अल्पेश पारेख

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

M/s. UNIVERSAL ARTS LIMITED

Plot No. 45, Ganpati Bhavan, M. G. Road, Goregaon (West). Mumbai - 400 062 • Tel.: 2874 8995 / 2874 9001 Email: universalartslimited@hotmail.com • Web.: www.universal-arts.in

	Email: universalartsimmed@notmail.com • web www.universal-arts.m									
E	EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED 31.03.2024 (Rs. In lakhs)									
	Particulars	For the quarter ended 31.03.2024 Audited	Corresponding Quarter ended 31.03.2023 Audited	Preceding Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	For the Year ended 31.03.2024 Audited	For the Year ended 31.03.2023 Audited				
2] 3] 4]	Total income from Operations Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax Net Profit/(Loss) from discontinued operations after Tax Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period) Equity Share Capital/Face Value Rs.10 per Share)	88.57 51.74 - 53.46 996.99	0.51 (6.14) - (6.14) 996.99	99.94 (3.78) - (3.78) 996.99	189.69 36.01 - 37.72 996.99 (291.94)	13.05 (19.59) (19.59) 996.99 (329.67)				
6]	Cother Equity Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share): (a) Basic (b) Diluted	0.52 0.52	(0.06) (0.06)	0.36 0.36	0.36 0.36	(0.20) (0.20)				
E	XTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL	RESULTS F	OR THE QUAR	TER ENDED 3	1.03.2024	(Rs. In lakhs)				
1		F	0	D	F4 V	F4 V				

7]	Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share): (a) Basic (b) Diluted		(****)			(
E	XTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL	RESULTS F	OR THE QUAR	TER ENDED 3	1.03.2024	(Rs. In lakhs)
	Particulars	For the quarter ended 31.03.2024 Audited	Corresponding Quarter ended 31.03.2023 Audited	Preceding Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	For the Year ended 31.03.2024 Audited	For the Year ended 31.03.2023 Audited
2	Total income from Operations Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax Net Profit/(Loss) from discontinued operations after Tax	88.40 51.95	0.17 (6.33)	99.51 (4.09)	189.09 36.16	12.70 (18.66)
	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	51.95 996.99	(6.33) 996.99	(4.09) 996.99	36.16 996.99 (203.48)	(18.66) 996.99 (239.64)
6]	Equity Share Capital (Face Value Rs.10 per Share) Reserves Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	0.52 0.52	(0.06) (0.06)	0.36 0.36	0.36 0.36	(0.19) (0.19)
7]	Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share): (a) Basic (b) Dijuted					

NOTES: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulatic 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial result are available on the Stock Exchange websites. (URL: https://www.bseindia.com/)

The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 28th May,2024. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

For and on behalf of the Board

DIN: 00434171