To Place your Tender/ **Notice** Ads.

FREE PRES नव शक्ति

Pls. Call 022-69028000

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper uploaded in the epaper on the officia vebsite. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office

DUE TO MY MARRIAGE I HAVE CHANGED SURYAKANT MUNJ TO MY NEW NAME CARD NO 4482 4782 4804 CL-161

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM BHAVNA GODHANSINGH KHATI TO MY NEW NAME BHAVNA GODHAN KHATI AS PER AADHAR CARD NO . 4558 1701 8170 CL-161 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM FURQAAN ABDUL HAMID LAKDAWALA TO FURQUAN ARDUI HAMID AS PER AADHAR CARD NO: 3821 4181 0382

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEEPENDRA DAS TO DIBEYENDR DAS AS PRE MY AADHAR CARD NAME TO SUBMIT MY DAUGHTER PASSPORT APPLICATION FORM TO RPO MUMBA ADD: 604/M1 GLOBAL CITY VIRAR WEST

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PREMILABEN THAKORBHAI PATEL TO PRAVINABEN DHIRUBAI BHANDARI AS PER DOCUMENT CL-443

HAVE CHANGED MY NAME FROM KARTIK MURUGAN TO KARTIK MURUGAN TEVAR VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-2154212) CL-443 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM RANJAN RAMJIBHAI PADHIYAR RANJAN ANIL JETHVA VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-2146144) CL-443 B

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAMEEM MOHAMMED ASHFAQUE ANSARI TO SHAMIM BAND MOHAMMED ASHFAQUE ANSARI AS PER DOCUMENTS

HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED TALAT

MUHAMMAD TALAT KHATRI AS PER DOCUMENTS. CL-586 A HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHAIKH SHAIBAZ MOHAMMED MAZID TO MOHAMMED SHAIBAZ ABDUL MAJID SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-586 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMED MAZID TO ABDUL

MAJID ABDUL AZIZ SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-586 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYYED AMINA KAREEM MOHAMMAD

TO AMINA KARIM SAYYED AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SAYYED KAREEM MOHAMMAD TO KARIM MOHAMMED SAYYED AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PATEL AMAAN SABBIR TO AMAAN SHABBIR PATEL AS PER DOCUMNETS. CL-586 F I HAVE CHANGED MY NAME FROM PATEL BBIR DAWOOD TO SHABBIR DAWOOD PATEL AS PER DOCUMENTS CL-586 G I HAVE CHANGED MY NAME FROM PATEL SABERA SABBIR TO SABERA SHABBIF PATEL AS PER DOCUMNETS. CL-586 H HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHANKARI AL MADANI AL BHALOTIA TO SHANKAR MADANLAL BHALOTIA AS PER DOCUMENTS. CL-586 I I HAVE CHANGED MY NAME FROM BASHIR AHMED TO BASHIR GALIB

QURESHI AS PER DOCUMNETS. CL-586 J I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHALID MOHAMED ZAFAR SAGAR TO KHALID ZAFFAR SAGAR AS PER DOCUMENTS. CL-586 K

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS ANITA VEENA THOMAS D'SOUZA TO MRS. ANITA MENDES AS DESCRIPTION OF THE PROPERTY ANITA MENDES AS PER MENTS. ________CL-586 L DOCUMENTS. I, SUSANTA PATTNAYAK, HAVE CHANGED

NAME TO SUŚANTA KUMAR SUSANTAKUMAR

I, HEMLATA SUSANTAKUMAF PATTNAYAK, HAVE CHANGED MY NAME TO HEMALATA PATNAIK. CL-571 A CL-571 A

. RASHLEEN KAUR BALBIR SINGH BANGU HAS CHANGED MY TO RASHLEEN KAUR BALBIR SINGH ARORA VIDE GAZETTE NO X-13801 CL-749 CL-749

I. RIMA SOPHIA DSOUZA HAVE CHANGED MY NAME TO RIMA PETER DCOSTA AS PER AADHAR CARD. CL-765

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED YOUSUF (OLD NAME) TO MOHAMMED YOUSUF SHEIKH (NEW NAME) R/O YASHODHAN APARTMENT NL--4/15/12 SECTOR 15 NERUL 400706

FROM "MOHAMMED SAIF SHAFEEQUE KHAN" TO "MOHAMMED SAIF SHAFEEQUE CHAUDHARY" BY GOM GAZZATTE NO. M-1959596 DATED: AUG 29 - SEP 4, 2019

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VARMA SACHIN KUMAR RAMSANEHI TO SACHIN RAMSNEHI KAHAR AS PER DOCUMENT. HAVE CHANGED MY NAME FROM

SAIFUDDIN ABDUL HUSAIN HYDRABADWALA TO SAIFUDDIN ABDUL HUSAIN MADARWALA AS PER DOCUMENT CL-992 A

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public a large that my clients i.e. (1) MR. JAYESH PURSHOTTAM BHANUSHALI & (2) MR NITIN PURSHOTTAM BHANUSHALI are the

owners in respect of the Residential Premises bearing Flat No. 702, located on the 7th Floor of the Building known as "Balkrishna Apartments" of "Balkrishna

Apartment Co-operative Housing Societ Ltd.", (Registration No. BOM / WT / HSG / To

Ltd", (Registration No. BOM/WT/HSG/TC /8449 Year 1996-1997 dated 17/07/1996) (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Bal Rajeshwar Road, Mulund (West), Mumbai – 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with 5 fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 106 to 110 incorporated in the Share Certificate No. 22 (hereinafter referred to as "the said

(hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The First Agreement dated 26" March 1993 was

cuted between MESSRS SHRI KRISHNA

executed between MESSRS SHRI KRISHNA TRADERS and (1) SHRI JAYESH MAHENDRA THAKKER & (2) SMT. DAKSHA JAYESH THAKKER, (II) The Second Agreement i.e. Agreement for Sale was executed between (1) SHRI JAYESH MAHENDRA THAKKER & (2) SMT. DAKSHA JAYESH THAKKER & (2) SMT. DAKSHA JAYESH THAKKER And (1) SMT. PUSHPA NARAYAN SOMAIYA AND (III) The Third Agreement i.e. Agreement for Sale and Transfer dated 8" December 1998 was executed between (1) SMT. PUSHPA

Sale and Transfer dated 8th December 1998 was executed between (1) SMT. PUSHPA NARAYAN SOMAIYA & (2) SHRI NARAYAN JAYRAM SOMAIYA and (1) MR. JAYSSH PURSHOTTAM BHANUSHALI & (2) MR. NITIN PURSHOTTAM BHANUSHALI i.e. my clients. The said Original First and Second Agreements in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. If any person/s/ Bank/ Financial Institutions is having custody of the said Original First and Second Agreements in respect of the said Premises or any right.

Original First and Second Agreements in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited to by way of sale, exchange, let, lease, sublease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original

naintenance, trust, possession of origin

title deeds or encumbrance/s howsoeve

family arrangement/ settlement, decree c

order of any Court of Law or any authority

contracts, agreements, developmen right/s or otherwise of whatsoever natur are hereby required to make the sam

are nereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (Fourteen) days from the date o publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or genands if any o

and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived

and abandoned to all intents and purpose

and the title of the said Premises shall be

presumed as clear, marketable and free

Mumbai, Dated this 27th day of Augus

AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

legd Office: 110, Manish Ind Estate No.4

Navghar Road, Vasai(East), Dist Palgha

Maharashtra 401210, India

Tel: 0250 2390707 / 9223434316.

Website: www.aviphoto.in

Email Id: aviphotochem@gmail.com CIN: L24200MH1989PLC050913

Notice of 32nd Annual General Meetin

(AGM) of the Company will be held o

Saturday, 18th day of September, 2021 a

1.00 A.M. through video conferencir

'VA") /other audio visual means ("OAVM

or which purposes the registered office

the company at 110 Manish Industria Estate No. 4, Navghar Rd, Vasai (East)

Dist: Palghar-401210, Maharashtra India

shall be deemed as the venue for the

neeting and the proceedings of the annua

general meeting shall be deemed to be

he aforesaid Notice and Annual Report of

he Company for the financial year ende

March 31, 2021 will be sent in electroni

node to all members whose email IDs are

registered with the Company/ Depositor

articipant(s). The members holding share

n physical form who have not registere

Company/Company's RTA can obtai

otice from website of the compar

www.avinhoto.in website of the Stock

xchange i.e. BSE Limited a

ww.bseindia.com and website of Instavo

agency for providing the Remote e-Voting

facility) i.e. https://instavote.linkintime.co.ir

Pursuant to the provisions of Section 108 o

the Companies Act, 2013 and Rule 20 of

he Companies (Management and

dministration) Rules, 2014, as amende

by The Companies (Management and

and Regulation 44 of the Securities and

Obligations and Disclosure Requirement

egulations, 2015, the Company is please

p provide all its members (holding share

oth in physical and in electronic form) the

he details pursuant to the said Rule a

Il the businesses as set out in the Notice of

the AGM may be transacted through voting

he remote e-voting shall commence o

ednesday, 15th September 2021 at 09.00

The remote e-voting shall end on Friday

17th September, 2021 at 05.00 P.M.(IST); The cut-off date is Saturday, 11t

Any person who acquires shares and

come member of the Company after the

ispatch of the notice may go through the

emote e-voting instructions displayed or

he Company's website or on the website

Remote e-voting shall not be allowed

eyond 05.00 p.m. (IST)on Friday, 17th

he members present at the AGM who ha

not availed the facility of remote e-voting

hall be allowed to vote again in th

member may participate in AGM ever

after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to

A person whose name is recorded in the

egister of members or in the register of

eneficial owners maintained by the

epositories as on the cut-off date i.e., 11th

September, 2021 only shall be entitled to

vail the facility of remote e-voting/voting i

The Notice of the AGM is also available and

can be downloaded from the linl

case of any grievances connected with

acility for voting by electronic mean

Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and

Regulation 42 of the SEBI (Listin

bligations and Disclosure Requirements

Regulations, 2015, that the Register of Members and Share Transfer Books of the

ompany shall remain closed from

Monday,13th September,2021 to Saturday

18th, 2021 (both days inclusive) for the purpose of AGM to be held on 18th

For AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

AVINASH DHIRAJLAL VORA

Directo

DIN: 0245405

mail ID: instameet@linkintime.co.in

ontact No: +91 (022) 4918 6175

he members are informed that:

acility to exercise their vote through re

-voting to be provided by InstaVote.

iven hereunder:

v electronic means;

September, 2021;

A.M. (IST):

istavote.

eptember, 2021;

ote again in the meeting;

ttp://aviphoto.in

Place: Mumbai

Date: 27th August, 2021

embers may contact:

dministration) Amendment Rules, 2015

xchange Board of India (Listing

sted in the Notice of AGM.

VIKAS THAKKA

Mumbai – 400 080

Advocate High Cou Shop No. 2, Ambe Dha

Premises Co-op. Soc. Ltd. Near Ambaji Dham Temple

M.G. Road, Mulund (West)

PUBLIC NOTICE This Notice is given by the undersigned to the public at large that Mr. Manan Rohira, aged 28 years, residing at 4th Floor, Flat No. 20, Lata kunj building, Zaobawadi, Thakurdwar, Mumbai-400 002

nowhere concerned/ responsible/liable with any of his father's previous, present and future financial transaction or any other act of his father and is nowhere concerned or responsible or involved in the acts done by his father and does not have any business to do with his father.

Sd/-Sohail Ahmed Advocate High Court. Office No. 31, 5th Floor, Kamer Building, Cawasji Patel Street, Fort Mumbai-400 001

PUBLIC NOTICE

This is to notify that our clients Mr. Tapas Lalit Mondal, purchased the Room No. 26B-2 which is part of Flat No. 26-B. on 4th Floor, adm. 140, sq. ft. (Builtup), in the Building known as "Kanu Bhavan Premises CHSL' (Registration No. BOM/WC/Hsg/ DC/8149/99), Dated 04/08/1998), Rectified as 19th Nov. 1999, by Sub-Registrar Co-operative Mumbai, on the land bearing C. S. NO. 937, New 1465 & New S. No. 120 (p), C. S. No. 742, at V22/24, Chewoolwadi, off Kolbhat Lane, Jagananth Shankar Road, Kalbadevi, Mumbai-400 002, from Smt. Rupal Vijay Achrya & Shri Vijay N. Achrya in the year 1999. Originally flat No. 26-B, was purchased by Smt Rupal Vijay Achrya & Shri Vijay N. Achrya from Sevantibhai K. Shah, Satish K Somani Paresh K Panchamia and Dinesh D. Shah the Chief promoter of Kanu Bhavan Premises Co-operative Society (Proposed).

That agreement dated nil of 1999. executed between Smt. Rupal Vijay Achrya & Shri Vijay N. Achrya And Mr. Tapas Lalit Mondal is stamped but remain to be registered.

That now said Mr. Tapas Lalit Mondal, is going to execute Deed of Gift in respect of said Room No. 26B-2, which is part of Flat No.26-B. on 4th Floor, adm. 140, sq. ft. (Built-up), in the Building known as "Kanu Bhavan Premises CHSL" to his wife Susmita Tapas Mondal.

If any person/institution/Bank has any right, title interest In respect of the said flat by way of sale, gift, lease, inheritance, heirship exchange, mortgage, lien, private mortgage or otherwise, is hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with the documents in support thereof, within 14 (Fourteen) days from the date of the publication hereof, failing which the claim of such person institution/Bank shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our client will be free to deal with the property without reference to the such

Droit Legal Solutions Advocate, High Court Bombay 502, 5th Floor, Paras Business Centre, Carter Road No. 1 Borivali (E), Mumbai-400 066

TO THE PUBLIC AT LARGE, NOTICE ereby given that MRS. MEENA T. NAGRAN & MR. TEJU A. NAGRANI, ("the Vendor/s") residing at 4-D Silveroak, Chimbai Road, Bandra (West), Mumbai-400 050, have with my client for the sale and transfer of the roperty more particularly described in th

SCHEDULE hereunder written. The Vendor/s has / have represented my client that the said property is free from a cumbrances, litigations, mortgages and tha has a clear and marketable title to the same

All or any person or persons or Association of Persons or any other entity having and / o claiming any share right, title, estate, interes and / or claim in, to or over the said Premis and / or any part thereof, either by way an agreement, sale, transfer, exchange enancy, sub-tenancy, lease, sub-lease ortgage (equitable or otherwise), gift, lie trust, inheritance, maintenanc equest, possession, assignment, license mise, partition, pledge, guarantee, famil rangement, joint venture, partnership oans, advances, acquisition, requisition ncumbrance, allotment of any part thereo iunction or any other attachment or unde ny decree, order or award passed by any ourt of Law, Tribunal, Revenue or Statuto Authority or arbitration, right of prescription emption or by operation of law or any other nterest, or otherwise howsoever, are hereb equested to notify such a claim stating there he nature of claim alongwith other particular sufficient to identify the same, in writing a well as copies of the relevant docume and / or supporting documentary proof dence, if any, in that behalf must be lodge with the undersigned at his office: 1st Floo Sheela Niwas, Ramabai Chemburkar Marg Vile Parle (E), Mumbai-400 057 E-mail sureshshroff@hotmail.com: Tel. No. (022) 2611 8611 / 6988, within 14 (fourtee lays from the date hereof failing which, th claim or claims, if any, of such person of ersons shall be deemed to have been waiv and/or abandoned for all intents and purpose and it shall be presumed that the title of th said MRS MEENA T NAGRANI & MR TEJI A. NAGRANI is clear, marketable and fre om all encumbrances, without being liable any manner whatsoever to take in any manne cognizance of such claim/s, if any, which nay be raised after the stipulated period o

14 (Fourteen) days.

SCHEDULE ALL AND SINGULAR OF Flat bearing N 205, admeasuring 663 Sq. Ft. i. e. 61.59 Sc Mtrs. Carpet area on the 2nd Floor of building own as "DUNHILL" along with one Ca Parking Space, in the said building, together mbership by virtue of the Share Certifica No. 020 dated 1st August 2015, consisting (Five) shares, having face value of ₹ 50, ach, aggregating to ₹ 250/-, duly issued b he Dunhill Co-Operative Housing Society Ltd eg. No. BOM/HSG/3902 of 1973) situate a r. Ambedkar Road, Khar (West), Mumbai-40 052, lying and being at Plot of land bearing Plo No. 316 of Town Planning Scheme No.III, CTS No. 1635, Mumbai Suburban District in Brihai Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai City ad Mumbai Suburban. Dated this 27th day of August, 2021.

Adv. Suresh M. Shroff

PUBLIC NOTICE is hereby given that MR.KASIM HASAN MEGHANI, Purchased a Flat from 1) MR. SHAIKH NAEEM ABDUL GAFOOR, 40yrs 2) MR.SHAIKH AZIM AHMED ABDUL GAFOOR,36yrs 3) MRS.SHAIKH PARVEEN BANO, 34yrs AND MR.ABDUL GAFOOR SHAIKH a father of these three names mentioned above who was died or 06-03-2013. Address:Flat No.202 admeasuring 250 sq.ft.(wall to wall carpet area) complete in all respects and with all service lines and amenities on second floor in the new building on property bearing C.T.S. Nos. A/529, A/530 AND A/531 of Revenue Village Bandra Situated at 62 Bazar Road, Bandra (W), Mumbai-400050. Any person/s having any claim in respect of above referred premises by way of purchase, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, lieu or otherwise howsoever is hereby requested to give notice of the same in writing to the undersigned or 9167451572 within 14 days of publication of this notice, failing which purchase will be completed without reference to the claims of such person/s and the same, if any, will deemed to have been

waived and/or abandoned. Sd/-MR. KASIM HASAN MEGHANI Date:27-08-2021 <u>9167451572</u>

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general publi that my clients Mr. Alex Joseph Montero & Mrs. Anita A. Montero are intending to sell the property Shop No. L 408 admeasuring 212 sq. ft. carpet situated at Dreams Mall LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai 400 078 alongwith the land underneath, being C.T.S. No. 642, 642/1 to 642/29 and CTS No. 654 of Village Kanjur and CTS No. 426 of Village Bhandup, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and situated lying and being at Bhandup, Mumbai "S" Ward, Mumbai 400 078 (hereinafter referred to as the "Said Property") and has entered into an arrangement with the intending purchase. It is therefore informed to the public at large that any person(s) claiming any right, title or interest in the said property or any part thereof from the alleged owners by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement attachment under any Agreement or otherwise howsoever are hereby put to notice to submit all their objections and claims in writing alongwith supporting documentary proof thereof to the undersigned within a period of 15 days from the date of publication of this notice, failing which my client will presume that no adverse claims or objections concerning the said property exist or if they do exist, they stand waived hereinafter; and in such event my client will proceed to complete the transaction of sale as envisaged by both the parties

THE SCHEDULE ABOVE NAMED Shop No. L 408 admeasuring 212 sq. ft carpet situated at Dreams Mall, LBS Marg Bhandup (W), Mumbai 400 078, alongwith the land underneath, being C. T. S. No. 642 642/1 to 642/29 and CTS No. 654 of Village Kanjur and CTS No. 426 of Village Bhandup, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and situated lying and being at Bhandup, Mumbai "S" Ward, Mumbai 400 078.

(VIKAS B. PANDEY Date: 27/08/2021

Office no. 1. 1st Floor, Old Oriental Building, 65, M. G Road, Opp HSBC Bank, Fort, Mumbai – 400 001

NOTICE is hereby given that we ar nvestigating title of (i) MRS. DARSHANA MAHENDRA BHATIA, (i MRS. ARUNA CHANDRASEN BHATIA, (iii) MS. SONAL CHANDRASEN BHATIA, and (iv) MR RAJESH CHANDRASEN BHATIA ("Owners") in respect of the property nore particularly described in th Schedule hereunder written ("said Property") on behalf of our clients SHREE SAGAR BUILDERS PRIVATI LIMITED and IM BUILDCON PRIVATE LIMITED.

We have been informed by the Owners at they are owners of and have 50° undivided share, right, title and interes in the said Property and have agreed to sell all their undivided right, title and interest in respect of the said Property Schedule Properties to our clients, frerom all encumbrances, claims and

demands. Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefi nterest, claim, objection and/or deman etc. in respect of the said Property or an part thereof by way of sale, transfe exchange, let, lease, sub-lease, license leave and license, care taker basis tenancy, sub-tenancy, assignment release, relinquishment, mortgage nheritance, bequest, succession, gif lien, charge, maintenance, easemen trust, muniment, occupation possession, family arrangement settlement, litigation or any othe method through any allotment agreement, deed, document, writing conveyance deed, devise, decree of order of any Court of Law, contracts agreements, pledge, lien, developmen rights, joint development rights partnership, FSI consumption or TDR project manager, development manage or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby require to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at the address mentione below within 21 (twenty one) days from the date of the publication of thi Public Notice. In the event no such clair is received, the same will be considere as if no such claim exists or that the have been waived or abandoned and ou clients will proceed with executing Deer of Conveyance, All claims and objections addressed in response to thi public notice should quote the No. 10269 SCHEDULE (description of the said Property)

All that piece and parcel of land bearing CTS No. 47, CTS No. 47/1 to CTS No. 47/12 corresponding to Survey No.16 and Survey No. No. 1 Hissa No. 3 aggregately admeasuring 7,746. square metres or thereabouts togethe with an existing building/bungalow known as "Ruttonsee Moolji Bungalow' one out house and other structure standing thereon situate, lying and being at S.V. Road, Village Magathane, Taluk Borivali in the registration district and sub district of Mumbai Suburban.

Dated this 27th day of August 2021 Sagar Kadan Partne DSK Lega Advocates and Solicitor

1203-BA, One World Centre



TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED Read. Office: 101. Sapphire Plaza, Dadabhai Road. Opp. CNMS School, Vile Parle (West), Mumbai - 400056 Email: compliance@treehouseplaygroup.net Website: www.treehouseplaygroup.net

Tel No: 022-26201029 CIN No: L80101MH2006PLC163028 NOTICE OF 15th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In continuation of our newspaper notice published on 20th August, 2021, notice is hereby given that the 15th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED ('the Company') will be held on Monday, September, 20, 2021 at 10:30 A.M. (IST) through video conferencing ('VC') / Other audio visual means ('OVAM'), to transact the business as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Ministry of Corporate Affairs ('MCA") circular April 08, 2020 and April 13, 2020 May 05 2020 and January 13, 2021 (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/20201/11, Dated January 15, 2021 referred to as "SEBI Circular") without the physical presence of the members at the common venue.

The Annual Report of the Company for the F.Y. 2020-2021, including AGM Notice Financial Statements, for the year ended March 31, 2021 ("Annual Report") were sent through electronic mode only, on Thursday August, 26, 2021 to all those members whose email id's are registered with Company or its Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited or the Depositories, in accordance with the MCA circulars and the SEBI circulars. The Annual Report for 2020-2021, including the AGM Notice is also available on the company's website www.treehouseplaygroup.net, National Stock Exchange of India Limited's website www.nseindia.com, BSE Limited's website www.bseindia.com, and Metropolitan Stock Exchange (MSE) www.msei.in.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address with the Company can obtain notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e - voting by sending scanned copy of a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number, name and address of the member b) self - attested copy of PAN Card and any address proof of the member by email to compliance@treehouseplaygroup.net and rnt.helpdesk@linkintime.co.in

The Company is pleased to provide remote e - voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said meeting. The facility of e- voting will also be made available at the AGM and members attending the AGM through VC/ OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting /e -voting

The Remote e-voting shall commence on September, 17, 2021 at 09:00 A.M (IST) and end on September, 19, 2021 at 05:00 P.M. (IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut – off date 13th September, 2021 may cast their vote electronically. The remote e- voting module shall be disabled by the NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in paid up equity capital of the Company as on cutoff date i.e. 13th September, 2021.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the AGM Notice and holding shares as of the cut - off date may obtain login id and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he/she is already registered with NSDL for remote E - voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting vote or following the procedure as mentioned in the AGM Notice.

The details instructions for joining the AGM through VC/ OAVM and casting the vote through remote e - voting / e - voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting, facility and or VC/ OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.co.in or use toll free no.: 1800-222-990/1800224430.

Notice is also given that pursuant to section 91 of the Act read with Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from, Wednesday, September 15, 2021 to Monday, September 20, 2021 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting

> By Order of the Board of Directors of For Tree House Education & Accessories Limited

Date: 26th August, 2021 Place: Mumbai

Guddi Bajpai Company Secretary & Compliance Officer



WINDSOR MACHINES LTD.

CIN: L99999MH1963PLC012642 Regd. Office: 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Society, Next to Tip Top Plaza, L B S Road, Thane (W) - 400 604.
Tel: +91 022 2583 6592 Fax: +91 022 2583 6285
Email: investors@windsormachines.com, contact@windsormachines.com
Website: www.windsormachines.com

NOTICE OF 58[™] AGM, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the **58th Annual General Meeting** ("AGM") of Windsor Machines Limited ("the Company") will be held on **Thursday**, **September 23, 2021** at **11:30 a.m.** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice convening the Fifty Eighth AGM. The venue of the meeting shall be deemed to be Registered Office of the Company at 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Society, Next to Tip Top Plaza, L.B.S. Road, Thane (w) –400604.

Members may note that, in view of the extraordinary circumstances due to Covid-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has issued Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 to be read with circular No. 14/2020 , Circular No. 17/2020 and Circular No. 02/2021 dated April 8, 2020, April 13, 2020, and January 13, 2021 respectively and also the Securities Exchange Board of India (SEBI) issued its Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (collectively referred as applicable Circulars), permitting the holding of AGM by the Companies through Video Conferencing/Other Audio Video Means VC/OAVM) during the calendar year 2021, without the physical presence of the members. Accordingly, the 58th AGM of the Company will be conducted through VC/OAVM in compliance with applicable circulars. Hence, Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM. The Instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM.

Further in accordance with the applicable Circulars, the Notice of the 58th AGM and the Annual Report of the company will be sent through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.windsormachines.com, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Members, whose email address is not registered with the Company or with their respective Depository Participant/s, are requested to get their email address registered by following the steps as given below:

a. For Members holding shares in physical form - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card), by email at investors@windsormachines.com/ or email to our Registrar and Share Transfer Agents Link Intime at mt.helpdesk@linkintime.co.in and/or send letter to Link Intime India Pvt Ltd, C 101,247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

o. For the Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 17, 2021 to Thursday September 23, 2021 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

The Company will be providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has made arrangement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency.

The remote e-voting period commences on Monday, September 20, 2021 at 9:00 A.M. and end on Wednesday, September 22, 2021 at 5:00 P.M. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of September 16, 2021, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and who have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after circulation of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e., September 16, 2021, may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of the AGM which will be uploaded at our website www.windsormachines.com and CDSL website: www.evotingindia.com. However, if person is already registered with CDSL for e-voting then existing user id and password can be used for casting his/her vote. The manner of e-voting for shareholders holding shares in

dematerialized mode and physical mode will be provided in the Notice. The above information is being issued for the information and benefit of all Members of the Company and is in Compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circular(s). For WINDSOR MACHINES LIMITED

> PRITI PATEL COMPANY SECRETARY MEMBERSHIP NO.: FCS8392

REPCO HOME FINANCE LIMITED

DEMAND NOTICE

lotice uls. 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 The following Borrower availed the below mentioned loans from Repco Home Finance Ltd. Chandrapur Branch. The loans of below mentioned borrower (Column No.3) have been secured by the nortgage of properties mentioned in (Column No.5). As they have failed to adhere to the terms & condition of the loan agreement and as the loan become irregular, the loans were classified as NPA as per the RE quidelines, Amounts due by them to Repco Home Finance Ltd - Chandrapur Branch are mentioned i (Column No.4). This amount with further interest & costs on the said amount shall also be payable a applicable and the same will be charged with effect from their respective dates.

1	2	3	4	5
No.	Branch	Borrowers & Guarantors	Outstanding as per 13(2) Notice Sent	Details of secured Assests
1	Chandrapur Branch A/C No. 2561870000005 dated 12-09-2019 for ₹ 17.23,748/-	Mr. Praful Gajanan Bawane - Borrower Sto, Gajanan Bawane, Duplex No. 6B, Creative Property, Behind Jijamata College, Katariya Lay out, Sumthana Bhadrawati District, Chandrapur - 442 902 Also at, Ghrs. Jayashri Praful Bawane - Co-Borrower Wo, Praful Gajanan Bawane, Duplex No. 6B, Creative Property, Behind Jijamata College, Katariya Lay out, Schollege, Katariya Lay out, Sumthana Bhadrawati District, Chandrapur - 442 902	₹ 18,44,492/- from 07-07-2021 + Interest & Cost	All that piece and parcel of land bearing diverted Survey No. 47, layout Plot No. 6 having area 67.50 Sq.Mtrs land and Duplex constructed thereon out of area 135 Sq.Mtrs., situated at Mouza Symthana. Taluk Bhadrawati, District Chandrapur, Duplex No. 6B, which is bounded as under: East: Plot No. 5 West: Another Row House North: Land of Survey No. 139 South: 9 Mtrs Layout Road Property mortgaged vide documents filling No BDV 160/2019 at the SRO bhadrawati on dated 18/10/2019

sons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us within a period of 60 the date of publishing of this notice falling which we will be exercising the powers under Section 13 or lisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200 secured assets mentioned above. The powers available to us under Section 13 of the Act interest Power to take possession of the secured assets of the borrower including the rights to transfer by way separated to the property of the pr against are secured assets menuotied above. The powers arealous to us under section 13 of the Arch miles and indused (i) Power to take possession of the secured assets of the borrower including the rights to transfer by we of lease, assignment of sale for realising secured asset, (ii) Take over the management of the secured asset, and adult put for the secured asset, and any transfer by the secured asset and the secured asset, and the secured asset as the secured as the secured asset as the secured as secured asset by us shall vest in the transferee all rights, or in relation to the secured asset transferm ransfer had been made by you. Ne draw your attentions to Sec 13 (8) of the Securitisation Act as per which, no further steps sha∎ be taken fo

expenses incurred by secured creditor are tendered by you at any time before the date fixed for sale or transfer the secured asset.

(SARFAESI ACT 2002). Repco Home Finance Limited

OLYMPIA INDUSTRIES LIMITED CIN: L52100MH1987PLC045248

Regd. Office: C-205, Synthofine Industrial Estate, Behind Virwani Industrial Estate, Goregaon (E), Mumbai- 400063, Tel. No. 022 42026868. Website: www.olympiaindustriesltd.com Email: info@olympiaindustriesltd.com

Notice to Shareholders — Information regarding 32nd (Thirty Second) <u>Annual General Meeting and Remote e-voting Information</u>

The Shareholders are hereby informed that the forthcoming 32nd (Thirty Second) Annual General Meeting ("AGM") of Olympia Industries Limited ("the Company") will be held on Friday, 17th September, 2021 at 11.00 A.M through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and 02/2021 dated January 13, 2021 Issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars dated May 12, 2020 and January 15, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice calling AGM without the physical presence of the members at a common venue. Facility for appointment of Proxy will not be available for the AGM.

Notice of the 32nd AGM together with the explanatory statement therto under Section 102 of the Companies Act 2013 along with the Annual Report 2020-2021 is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories on 24th August, 2021. Members may note that the Notice and Annual Report for F.Y. 2020-2021 will also be available on the Company's website www.olympiaindustriesltd.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and on the website of the CDSL www.evotingindia.com.

In the line of MCA Circular and SEBI Circular, Shareholders are advised to update their Email Ids in order to receive Electronic Copies of Annual Report/ Login Credentials, in the manner mentioned below, Since no physical copies of the Annual Report will be dispatched to any shareholder:

a) For Physical shareholders-please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company Email Idinfo@olympiaindustriesItd.com/RTA email id - info@unisec.in

b) For Demat shareholders - please provide Demat account details (CDSL 16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card)

to Company/RTA email id. **VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE:**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting before AGM as well as the e-voting on the date of the AGM will be provided by CDSL.

The instructions for remote e-voting for all shareholders having shares in Demat and Physical form are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the following: a) The remote e-voting will commence on Tuesday, 14th September, 2021 at

- 9.00 a.m. and ends on Thursday, 16th September, 2021 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, i.e. Friday, 10th September, 2021 may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the AGM. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM to be held through VC / OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change i subsequently.
- b) The voting rights of the Shareholders (for voting through remote e-voting or e-voting at the AGM) shall be in proportion to their share in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the Cut-off Date, i.e., Friday, 10th September, 2021. A person whose name is recorded in the Register of Shareholders or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories / Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as evoting at the AGM.
- c) Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after sending of the AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned in the Notes to the Notice of AGM. A person who is not a Shareholder as on the Cut-off Date should treat the Notice of AGM for information purposes only. The manner of 'remote e-voting' and 'evoting' during the AGM, for Shareholders holding shares in physical mode, dematerialized mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses is provided in detail in the Notice of the AGM. d) A copy of the AGM Notice alongwith Annual Report for the Financial Year
- 2020-2021 is available on the website of the Company a www.olvmpiaindustriesltd.com and on the websites of the Stock Exchange where the shares of the Company i.e BSE Limited www.bseindia.com a copy of the AGM Notice is also available on the website of CDSL at www.evotinqindia.com.
- e) If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-
- f) All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East). Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43. By Order of the Board.

For Olympia Industries Limited Radhika Jharolla Company Secretary & Compliance Officer

Date: 26/08/2021 Place : Mumbai

841, Senapati Bapat Març Place : Ahmedabad Elphinstone Road, Mumba Date : August 27, 2021 माहुल रोड शाखा: माहुल रोड शाखा : पोस्ट बॅग क्र. ८८०४, आशिष थेएटर समोर, माहुल रोड, चेंब्र, मुंबई-४०००७४, **ईमेल:** sbi.00564@sbi.co.in, **दर.क्र.:** ०२२-२५५४८००६

सोने कर्ज-लिलाव सूचना

सर्व संबंधित आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सोने दागिने हे खालील नमूद सोने कर्ज **खात्यात स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या माहुल रोड** शाखेकडे तारण आहेत, जे विमोचनाकरिता थकीत आहेत आणि जे वारंवार सूचना पाठवूनही विमोचित करण्यात आलेले नाहीत, जर ३०/०८/२०२१ रोजीस ते खाजर्ग विक्रीद्वारे लिलाव करण्यात येणार आहेत.

ग्राहकाचे नाव	खाता क्रमांक	अनु. क्र.
झाकिर हुसेन खान	२ ३९५७६६५८८३० राहुल बंश	
राहुल बंशी मुळे		
एकनाथ सखाराम बैत		
सही/-		
		

रॉयल ट्विंकल स्टार क्लब प्रायव्हेट लिमिटेड अँड सायट्स चेक आयएनएनएस लिमिटेड विक्रीकरिता सूचना

सन्मान्य सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे घटित विक्री-नि-मॉनिटरिंग कमिटीद्वारे रॉयल ट्विंकल स्टार क्लब प्रा. लि. अँड सायट्रस चेक आयएनएनएस लिमिटेड (समापनान्वये) च्या बाबतीत दिनांक १०/०५/२०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे घटित विक्री-नि-मॉनिटरिंग कमिटीदारे मत्तेची विक्री

'जे आहे जेथे आहे, 'जे आहे जसे' आणि 'जे आहे ते आहे तत्त्वावर' मिळकर्तींची विक्री संकेतस्थळ citrusroyal.com, www.sebi.gov.in https://ncltauction.auctiontiger.net येथे अपलोड करण्यात आलेल्या परिशिष्ट - ए (१) आणि परिशिष्ट ए (२) प्रमाणे मिळकतींच्या विक्रीकरिता २५ सप्टेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अर्थात स्वरूपात https://ncltauction.auctiontiger.net द्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलसह आपली नोंदणी करावी आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा इच्छुक बोलीदार त्यांच्या बोली ईएमडीसह पोर्टलद्वारे प्राप्त झालेला आयडी आणि पासवर्डचा वापर करून उपरोक्त संकेतस्थळावरून दाखल करू शकतात. केवळ नेफ्ट/आरटीजीएसद्वारेच ईएमडी खालील **बँक** खाते नाव - सायट्रस चेक आयएनएनएस लिमिटेड (समापनाद्वारे), बँक नाव - कोटक महिंद्रा बँक, शाखा - लोअर परेल (प.), मुंबई - ४०००१३ खाते क्र. ४४१२८६७१५२, आयएफएससी कोड KKBK0000638 येथे भरू शकता. केवळ नेफ्ट/आरटीजीएसद्वारे ईएमडीचे निश्चित देय आणि वैध आयडी/पासवर्ड असणारे खरेदीदार यांनाच ऑनलाईन लिलावात सहभागी होता येईल. लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड निर्मितीसाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली दाखल करणे इ. साठी मदत हवी असणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांनी स. ११ ते संध्या. ५ (सोमवार ते शुक्रवार) दरम्यान ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस (प्रा.) लिमिटेड, श्री. प्रवीण ठेवार, भ्रमणध्वनी क्र. ९१ ९७२२७७८८२८/ ०७९६८१३६८४१/७८/५१ यांना ईमेलः praveen.thevar@auctiontiger.net/ nclt@auctiontigter.net / Support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. मिळकत आणि संबंधित इतर माहितीसाठी तुम्ही हर्षिल अगरवाल भ्रमणध्वनी क्र. ७९७६४६९०२५, शोभित जैन, भ्रमणध्वनी क्र. आणि व्हॉट्स अप क्र. ९९८७४५५१३३ ईमेल shobhit_jain1986@hotmail.com यांना संपर्क साधावा.

विक्रीकरिता तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता लागणारे कागदपत्रे संकेतस्थळ citrusroyal.com आणि https://ncltauction.auctiontiger.net येथून प्राप्त करू शकता. विक्रीच्या अटींची पूर्तता न करणारे प्रस्ताव फेटाळण्यात येतील. यशस्वी खरेदीदारांना संपूर्ण विक्री किमतीचे देय जमा केल्यावर आणि विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात येईल. कोणतीही स्टँप ड्युटी अथवा नोंदणी प्रभार असल्यास, त्याचा खर्च खरेदीदारांना करावा लागेल. विक्री नि मॉनिटरींग समिती कोणत्याही कारणाशिवाय एक अथवा अधिक मिळकतींकरिता प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा कोणताही वा सर्व प्रस्ताव फेटाळण्याचा हक राखून ठेवत आहे.

स्थळः मुंबई तारीखः २७/०८/२०२१

रिझॉल्युशन प्रोफेशनल विक्री नि मॉनिटरींग कमिटीच्या वतीने



दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. . गोंटणी कार्यालय: प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी,

नवीन पनवेल (पश्चिम), ४१०२०६ प्रशा. कार्यालयः ३ रा मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. ईमेल पत्ता: recovery@ncbmumbai.com, दूरव्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८

रजि. एडी संदर्भ क्र. एनसीबी/एचओ/आरईसी/२८/२०२१-२२

मे. अल्फा ट्रीप्स ॲण्ड जर्नी प्रा. लि. संचालक

१) श्री. अनुप के. बागडे

- २) श्रीम. रुपश्री संतोष गायकवाड
- ३) श्रीम. तेजस्वीनी मधुकर गायकवाड
- ४) श्रीम. अक्षता विनायक गवस ५) श्री. अमर रघुनाथ शिरसाट
- ६) श्री. ज्ञानेश श्रीकांत भोसले
- कार्यालयाचा पत्ता :

१९/२०४, सुरक्षा सीएचएस लि., आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०५३

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना

तमच्या विनंतीनसार तम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून मत्तांच्या विरोधात तिच्या माहीम ु शाखेमार्फत २९.०३.२०१९ बँकेने **खाते ओडी क्र. ०६ द्वारे ओव्हरड्राफ्ट सुविधा मंजुर केली.** सदर ओव्हरड्राफ्ट सुविधा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे परिशिष्ट ''ए'' आणि . ''बी'' मध्ये नमृद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या उपक्रमासह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे.

पुढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड गहाण जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट ''बी'' मध्ये नमूद करण्या

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट ''सी'' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सविधेचे चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता ्र वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ३०.११.२०२० रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग असेट'' म्हणून वर्गीकृत

करण्यात आले आहे.

- सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरिक्षत आहे. (१) श्री. विशाल कुंडलिक बागडे
- (२) श्री. परेश जयसिंग काळे (३) सर्व संचालकांची वैयक्तीक हमी
- . वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे पुढे सुरु २ (मे. अल्पा ट्रीप्स ॲण्ड जर्नी प्रा. लि.)

त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बँकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सदर सूचना जारी करून ''सदरहू अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे. ३१.०७.२०२१ रोजीस तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे रु. **६१,०९,३५५.१८ (रुपये एकसष्ट लाख नऊ**

हजार तीनशे पस्तीस आणि पैसे अठरा मात्र) इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह र्कत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.०८.२०२१ पासूनचे पुढील व्याजसुध्दा अदा करण्यासाठी जबाबदार आहात. जर तम्ही सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सचनेसनार वरील नमदनसार पढील व्याज/अनुषंगि खर्च, परिव्यय यासह रु. ६१,०९,३५५.१८ (रुपये एकसष्ट लाख नऊ हजार तीनशे पस्तीस आणि पैसे अठरा **मात्र)** ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरह अधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आणि कलम १३ च्या पोटकलम (x) अन्वये तपशील दिलेल्या मर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय

परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण, मत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशी कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित (श्री. मंगेश बी. गावडे)

प्राधिकृत अधिकारी

१) श्री. विशाल कुंडलिक बागडे

. निवासी पत्ता : १९/२०४, आझाद नगर, अपना बाजार मागे, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३

२) श्री. परेश जयसिंग काळे

फ्लंट क्र. १०४, सन्मान को.ऑप. हाऊ. सोसा. लि., वीर देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ तुम्हाला तुमच्याद्वारे निष्पादित हमीच्या अटीनुसार सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे ्र (श्री. मंगेश बी. गावडे)

पाधिकत अधिकारी

पढ़े सरु...३ (मे. अल्पा टीप्स ॲण्ड जर्नी प्रा. लि.) सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना

परिशिष्ट ''ए'

सुविधेचे नाव	३१.०७.२०२१ रोजीस व्याजासह थकबाकी			
ओडी खाते क्र. ०६	रु. ६१,०९,३५५.१८			
२९.०३.२०१९				
(रुपये एकसष्ट लाख नऊ हजार तीनशे पंचावण्ण आणि पैसे अठरा मात्र				

ओडी खाते क्र. ०६	रु. ६१,०९,३५५.१८					
२९.०३.२०१९						
(रुपये एकसष्ट लाख नऊ हजार तीनशे पंचावण्ण आणि पैसे अठरा मात्र						

गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील)

ı	ઝા. ઝ h.	दस्तावजाच नाव	ानष्पादनाचा ताराख	रक्कमरु.
ı		ओडी - ०६		
I	१	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	२९.०३.२०१९	₹. ५०,००,०००.००
I	2	लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	"-"	"-"
I	3	तारण सुरु ठेवण्याचे पत्र	"-"	"-"
ı	٧	ओव्हरड्राफ्ट विलेख	"-"	"-"
ı	4	हमी	"-"	"-"
ı	ξ	हमीपत्र	"-"	"-"
ı	b	तारण कर्ज	"-"	"-"
ı	۷	हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे सही केलेले	"-"	"-"

लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र परिशिष्ट ''सी'

भाग-१ बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल :-मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन

मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण

१. गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथे स्थित प्लॉट क्र. बीडी-५४ धारक 'वर्सोवा अंधेरी संगम सीएचएस लि., अशा ज्ञात इमारतीमधील प्लॉट क्र. डी-४, मोजमापित क्षेत्र ४०.०० चौ. मी.)

वरील मिळकतीच्या गहाणासाठी दस्तावेजांचा तपशिल

- १. पत्र संदर्भ क्र. उप.एस./जा.व.प्र./०११ आणि १२/३९ द्वारे श्रीम सरस्वती मधुकर गायकवाड यांचे नावे म्हाडाने जारी केलेले दिनांक २१.०५.१९९२ रोजीचे मूळ वाटपपत्र
- एका भागाची म्हाडा आणि दुसऱ्या भागाची वर्सोवा अंधेरी संगम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी दरम्या . निष्पादित केलेल्या भाडेपट्टा विलेखाची प्रत श्रीम. सरस्वती मधुकर गायकवाड यांच्या नावे वर्सोवा अंधेरी संगम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, मुंबई
- द्वारे जारी दिनांक ३०.०३.१९९६ रोजीचे मुळ कब्जा पत्र. म्हाडा प्राधिकरणाच्या सादरीकरणासाठी श्रीय राजेश मधुकर गायकवाड, आणि श्री. राकेश मधुकर गायकवाड यांच्या दिनांक २०.०७.२००४ रोजीच्या शपथपत्राची प्रत
- पत्र संदर्भ क्र. उपमुख्य अधी. (प) मुंबई. एम/४०२४/०४ द्वारे श्रीम. तेजस्वीनी मधुकर गायकवाड यांच्या नावातील दिनांक १०.०६.२००५ रोजीचे मूळ प्रदानपत्र.
- क्र. २६०५०३ धारकद्वारे हस्तांतर प्रभाराच्या संदर्भातील रु. ३७७१/- च्या रकमेकरिता श्रीम. सरस्वती मधुकर गायकवाड यांच्या नावातील म्हाडाद्वारे जारी केलेली दिनांक ०४.०७.२००५ रोजीची मूळ प्रदान पावती
- पत्र संदर्भ क्र. उपमुख्य अधी. (प) मुंबई. एम/४९८३/०४ द्वारे श्रीम. तेजस्वीनी मधुकर गायकवाड यांच्या नावातील दिनांक १२.०७.२००५ रोजीचे मूळ हस्तांतर पत्र.
- श्रीम सरस्वती मधुकर गायकवाड यांच्या नावातील वर्सोवा अंधेरी संगम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि
- द्वारे जारी केलेले दिनांक ११.०४.२०१० रोजीचे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २९.
- श्रीम. तेजस्वीनी मधुकर गायकवाड यांच्या नावे हस्तांतरित वर्सोवा अंधेरी संगम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., द्वारे जारी दिनांक १६.०६.२०१० रोजीचे शेअर्सच्या हस्तांतरणाचे मूळ ज्ञापन

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) नोंद् मुख्य कार्यालयः झैन जी. रंगूनवाला बिल्डिंग, ७८, मोहम्मद अली ्(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक्) रोड, मुंबई-४०० ००३.

> सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि., **केंम्प्स कॉर्नर** शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. मनिषा आर्ट्स** यांना सूचनेमध्ये नमूदे केलेली खकम रु. ४,६७,८७,११३.२० (रुपये चार करोड सदसष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार एकशे तेरा आणि पैसे वीस मात्र) अधिक पुढील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता २३.०२.२०२१ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली

सदरह् कर्जदार यांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. म्हणून कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह अधिनियम, २००२ चे कलम १३(४) पहवाचता सटरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या **मिलकती**चा २३ ऑगस्ट, २०२१ रोजी **सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे**.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा त्र्यवहार हा बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या रक्कम **रु. ४,६७,८७,११३.२०**

आणि त्यावरील त्यापुढील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

- परिसर धारक क्र. १२२, १ ला मजला, ए ते झेड इंडस्ट्रीअल इस्टेट लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.
- फ्लॅट क्र. ००२, इमारत क्र. ३, ई विंग, उषा दर्शन डेव्हलपमेंट को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्रीन पार्क, लिंक रोड लगत, शांतीवन म्हाडा जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५३.

स्टॉक आणि बुक डेप्थचे जंगमगहाण.

दिनांक: २३.०८.२०२१

अबुझार रिझवी प्राधिकृत अधिकारी

ऑलिम्पिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल ५२१००एम एच १९८७पीएलसी ०४५२४८ नोंदणीकृत कार्यालय : सी - २०५, सिंथॉफाईन इंडस्ट्रिअल इस्टेट, विरवाणी इंडस्ट्रिअल इस्टेटच्या मागे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३. दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ ४२०२६८६८

संकेतस्थळ : www.olympiaindustriesltd.com इमेल: infoolympiaindustriesltd.com समभागधारकांना सूचना : ३२ व्या (बत्तीस) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची माहिती आणि दूरस्थ इ मतदानाची माहिती

प्तमभागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, ऑलिम्पिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कंपनी) यांची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दिनांक, १७ सप्टेंबर २०२१ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार प्तकाळी ११.०० वाजता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयानुरूप, . तसेच कंपनी कायदा २०१३ च्या आवश्यक त्या तरतुदींना अनुसरून तसेच त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले नियमांच्या अनुसार आणि सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ यांना अनुसरून तसेच त्यासह वाचा तामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/ २०२० दिनांकीत ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/ २०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/ २०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/ २०२१ दिनांकीत १३ जानेवारी २०२१, जी कॉर्पोरेट त्र्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत (एमसीए), आणि परिपत्रक दिनांकीत १२ मे २०२० आणि १५ जानेवारी २०१ जी सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उल्लेख सेबी परिपत्रके असा करण्यात येणार आहे) यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयानुरूप, आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्यात येणार आहे. या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी प्रॉक्सिनियुक्तीची

सुविधा उपलब्ध असणार नाही. -ज्या सभासदांचे इमेल तपशील कंपनी / डिपॉझिटरीज यांच्याकडे २४ ऑगस्ट २०२१ पर्यंत नोंदणीकृत केलेले आहेत अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२०- २१ करिताचा वार्षिक अहवाल आणि ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट आदी कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०२ अनुसार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येत आहे. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वित्तीय वर्ष २०२०- २१ करिताचा वार्षिक अहवाल आणि ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.olympiaindustriesltd.com येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ उदा बीएसई लिमिटेड आणि सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांना अनुसरून समभागधारकांनासल्ला देण्यात येतो की . त्यांनीवार्षिक अहवाल तसेच लॉग इन क्रेडेन्शियल्सप्राप्त करण्यासाठी खाली प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून आपले इ मेल तपशील अद्ययावत करून घ्यावेत. कारण कोणत्याही प्रभासदाला वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रति पाठविण्यात येणार नाहीत.

र्) प्रत्यक्ष समभाग धारकांसाठी : आवश्यक तपशील जसे की, फोलिओ क्रमांक. समभागधारकाचेनाव, समभाग प्रमाणपत्राची स्क्न केलेली प्रत (मागून आणि पुढून), पॅनकार्ड (स्वयंसाक्षांकीतस्कॅन केलेली प्रत) आधार (स्वयंसाक्षांकीत केलेलीस्कॅन आधार कार्डची प्रत) इ मेलच्या माध्यमातून कंपनी यांच्याकडे info@olympiaindustriesItd.com/आरटीए

यांच्याकडे ईमेल पत्ता info@unisec.in येथे मेलच्या माध्यमातून पाठवावी. ी) डिमॅट समभागधारकांसाठी : कृपया डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल - १६ अंकी बेनिफिशिअरी आयडी किंवा एनएसडीएल - १६ अंकी सीपीआयडी+ सीएलआयडी), नाव, एकत्रित खाते स्टेटमेंटची क्लायंट मास्टर कॉपी, पॅनकार्ड (स्वयंसाक्षांकीतस्कॅन केलेली प्रत) . आधार (स्वयंसाक्षांकीत केलेलीस्कॅन आधार कार्डची प्रत) कंपनी / **आरटीए यांच्या ईमेल**

इलेक्टॉनिक माध्यमातुन होणारे मतदान :

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ (सुधारित केल्याप्रमाणे) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ (सुधारित केल्याप्रमाणे) आणि एमसीए परिपत्रके दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२० आणि ५ मे २०२० यांना अनुसरून कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर सर्व सभासदांना मतदानाचा हक बजावता यावा यासाठी कंपनी आपेल्या सर्वे सभासदांना दूरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहेत. याकरिता दूरस्थ (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याशी प्राधिकृत इ – मतदान एजन्सी म्हणून करारनामा केला आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी सभासराना दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक बजावता यावा यासाठी तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेला इ मतदान करता यावे यासाठी मतदान सुविधा सीडीएसएल यांच्याकडून उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत किंवा ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट न्वरूपात उपलब्ध आहेत अशा सर्व सभासदांसाठी दूरस्थ इ मतदान सुविदेद्वारेमतदान करण्यासाठीच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. समभागधारकांना आवाहन ऋरण्यात येते की त्यांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी.

- दरस्थ इ मतदान प्रकियेला मंगळवार दिनांक १४ सप्टेंबर २०२१ रोजी सकाळी ९,०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया गुरुवार दिनांक १६ सप्टेंबर २०२१ संध्याकाळी ५. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनसार) समाप्त करण्यात येईल. त्यानंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. वरील प्रमाणे नमुद केलेली तारीख आणि वेळेनंतर समभागधारकांना इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करू दिले जाणार नाही. या प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीत, कंपनीचे असे समभागधारक, ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग कट ऑफ तारीख शुक्रवार दिनांक १० सप्टेंबर २०२१ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत. असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करू शकतील. ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक बजावलेला आहे , असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राह् शकतात मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. सभासदाने एकदा एखाद्या विषयावर मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पन्हा बदल
- सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख म्हणजे शुक्रवार दिनांक १० सप्टेंबर २०२१ रोजी कंपनीच्या एकण पेड अप समभाग भांडवलाच्या प्रमाणात समभागधारकांकडे उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबन असतील. ज्या सभासदाची नावे डिपॉझिटरीजपार्टीसिपंटयांनी तयार केलेल्या सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच लाभार्थी मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख रोजी नोंदणीकृत असतील असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक बजावण्यासतसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र असतील.
- अशी कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर अशा व्यक्तींनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदानासाठी आवश्यक असलेल्या सचनांचा संदर्भ घ्यावा. जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची समभागधारक नाही अशा व्यक्तींनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत, किंवा ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत तसेच ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदांसाठी दुरस्थ इ मतदान प्रक्रिया पद्धती तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान पद्धती यांचा तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेत नमद करण्यात आला आहे.
- वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेची प्रत, वित्तीय वर्ष २०२०- २१ करिताच्या वार्षिक अहवालासह कंपनी यांचे संकेतस्थळ www.olympiaindustriesltd.com येथे तसेच जिथे कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत आहेत अशा भांडवली बाजाराचे संकेतस्थळ म्हणजेचबीएसई लिमिट यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहेत तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची प्रत सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.
- वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासंदर्भात तसेच सीडीएसएल इ मतदान पद्धतीने इ मतदानासंदर्भातकोणत्याही स्वरूपाच्या शंका किंवा प्रश्न असल्यास आपण मेलच्या माध्यमातून लेखी स्वरूपात helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधू शकता किंवा ०२२ २३०५८७३८ आणि ०२२ - २३०५८५४२ / ४३ या संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा.
- एफ) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून होणाऱ्या मतदानासंदर्भातकोणत्याही स्वरूपाच्या शंका आणि प्रश्न यांच्या निरसनासाठी श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल द्वारे संपर्क साधावा किंवा ०२२ २३०५८५४२ / ४३ या संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दिनांक : २६/८/२०२१

ऑलिम्पिया इंडस्टीज लिमिटेड राधिका झरोलला कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी

आर्को लिसिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्रमांक १२३, रस्ता क्रमांक १७, एमआयडीसी मरोळ, अंधेरी (पूर्व) मुंबई, ४०० ०९३. दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ २८२१ ७२२२, फॅक्स : ०२२ - २८३६ १७६० इ मेल आयडी : arcoleasingltd@gmail.com सीआयएन : एल ६५९१० एम एच १९८४पीएलसी ०३१९५७, संकेतस्थळ : www.arcoleasing.com

<u>३७ वी</u> वार्षिक सर्वसाधारण सभा, सभासद नोंद पुस्तिका

बंद होण्याची सूचना आणि इ मतदान माहिती

यादारे कळविण्यात येते की. आकों लिसिंग लिमिटेड(कंपनी) यांची ३७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, दिनांक, २० सप्टेंबर २०२१ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनसार सकाळी ११ . ०० वाजता कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्रमांक १२३, रस्ता क्रमांक १७, एमआयडीसी मरोळ, अंधेरी (पूर्व) मुंबई, ४०० ०९३, महाराष्ट्र येथे सूचना दिनांकीत १० ऑगस्ट २०२१ मध्ये नमूद केलेल्या विषयानुरूप होणार आहे. कंपनीच्या संभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना वार्षिक अहवालासह व्यक्तिगत स्वरूपात इ मेलच्या माध्यमातून निर्गमित करण्याची प्रक्रिया आम्ही इलेक्ट्रॉनिकली पूर्ण केली आहे.

सामान्य परिपत्रके जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, आणि दिनांकीत ५ मे २०२०, (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उल्लेख एमसीए दिनांकीत १२ मे २०२० यांना अनुसरून ज्या सभासदांचेइ मेल तपशील कंपनी / रजिस्ट्रार, ट्रान्स्फरएजंट्स आणि डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले आहेत अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२०- २१ करिताचा वार्षिक अहवाल आणि ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिया कंपनीने बधवार दिनांक २५ ऑगस्ट २०२१ रोजी पर्ण केली आहे. ३७ व्या सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट कंपनीचे संकेतस्थळ www.arcoleasing.com येथे तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ उदा बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत.

. कपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ मधील तस्तुर्दीना अनुसरून तसेच कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि त्यात कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) सुधारित . नियम २०१५ प्रमाणे केलेल्या सुधारणाना अनुसरून आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा याना अनुसरून कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर सर्व सभासदांना मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना सीडीएसएल यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या दूरस्थ ड मतदान सविधेंच्या माध्यमातन मतदान करण्याची सविधा उपलब्ध करून देत आहेत.

कायद्याच्या तरतदीनसार सभासदांच्या माहितीसाठी नियम आणि अटी यांचा तपशील **खालील प्रमाणे**

नमुद केल्यानुसार आहे. : -दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेला दिनांक १७ सप्टेंबर २०२१ रोजी सकाळी ९. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण . वेळेनुसार) प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया दिनांक १९ सप्टेंबर २०२१ संध्याकाळी ५. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) समाप्त करण्यात येईल. या प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीत, कंपनीचे असे समभागधारक, ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग कट ऑफ तारीख दिनांक १३ सप्टेंबर २०२१ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत. असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेत नमद केलेल्या विषयांवर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करू शकतील. दिनांक १९ सप्टेंबर २०२१ . संध्याकाळी ५. ०० वाजल्यानंतर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करू दिले जाणार नाही त्यानंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.

ज्या सभासदानी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही अशा सभासदांसाठी वार्षिक सर्वेसाधारण सभेत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेत -नमूद केलेल्या विषयांवर मतपत्रिकाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. ज्या ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे, असे सभासद वार्षिक सर्वेसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकतात मात्र यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

ज्या सभासदाची नावे डिपॉझिटरीजपार्टीसिपंटयांनी तयार केलेल्या सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच लाभार्थी मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख रोजी म्हणजेच १३ सप्टेंबर २०२१ रोजी नोंदणीकृत असतील असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान तसेच सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावण्यासपात्र असतील. जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची समभागधारक नाही अशा व्यक्तींनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

अशी कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख रोजी . तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर अशा व्यक्तींनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावांवर मतदानासाठी आवश्यक असलेल्या यजर आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठीच्या

. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून होणाऱ्या मतदानासंदर्भातकोणत्याही स्वरूपाच्या शंका आणि प्रश्न यांच्या निरसनासाठी श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल द्वारे संपर्क साधावा किंवा ०२२ - २३०५८५४२ / ४३ या संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा.

कंपनीचे असे सर्व सभासद ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्य आभासदांनी आपले इ मेल तपशील अद्याप कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी फोलिओ क्रमांक, समभागधारकाचे नाव, समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅनकार्ड, मोबाईल क्रमांक आणि इ मेल आयडी आदी तपशील arcoleasingltd@gmail.com या इ मेल पत्त्यावर पाठवन आपला इ मेल तपशील नोंदणीकत करून घ्यावा. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत अशा सभासदांनी आपले इ मेल तपशील आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे अद्ययावत करून घ्यावेत

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार आर्को लिसिंग लिमिटेड यांच्या करिता स्वाक्षरी / नाव : राजेंद रुईया

पूर्ण वेळ संचालक

डीआयएन : ०१३००८२३

दिनांक : २५-०८-२०२१

स्थळ : मुंबई

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. ोंदणी कार्यालय: प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), ४१०२०६ प्रशा. कार्यालयः ३ रा मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ईमेल पत्ता: recovery@ncbmumbai.com, दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८.

रजि. एडी संदर्भ क्र. एनसीबी/एचओ/आरईसी/२७/२०२१-२२ दिनांक: २५.०८.२०२१

मे. स्नेहा बिल्डर्स श्रीम, मंगला चंद्रकांत नाडकर्णी

म्लॅट क्र. २७०३, २७वा मजला, गार्डन कोर्ट बिल्डिंग, एमजीएस मार्ग, सिविक सेंटर मागे, दादर (पू), मुंबई-४०० ०१४

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बैंकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून मत्तांच्या विरोधात तिच्या **फोर्ट शाखेमार्फ**त

०५.१२.२०१५ रोजी बँकेने खाते क्र. ओडी/३६६७ द्वारे ओव्हरड्डाफ्ट सुविधा मंजुर केली आणि रु. १५०.०० सदर पत सविधा आणि तमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनक्रमे परिशिष्ट ''ए'' आणि 'बी'' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्य

उपक्रमासह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे. पुढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड गहाण जमा . अरुम गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट ''बी'' मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट ''सी'' मध्ये विशेषतः नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सविधा चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता , र्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **३१.०७.२०१९ रोजी ^{''}नॉन परफॉर्मिंग असेट''** म्हणून वर्गीकृत

करण्यात आले आहे. सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरिक्षत आहे.

- (१) महेश केशव साळवी
- ., १) श्री. कौशिक के. उपाध्या ३) श्री. स्नेहल कुमार चंद्रकांत नाडकर्णी
- . ग्रारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बँकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून ''सदरह अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे.

में. स्नेहा बिल्डर्स, भागीदारः श्री. स्नेहलकुमार चंद्रकांत नाडकर्णी,

थ्रीम. मंगला चंद्रकांत नाडकर्णी सिक्यरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सचन

निवासी पत्ताः

(श्री. मंगेश बी गावडे)

३१.०७.२०२१ रोजीस तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे **रु. २,०४,३९,७८१.५०/ – (रुपये दोन कोटी चा**र लाख एकोणचाळीस हजार सातशे एक्याएँशी आणि प्रचास पैसे मात्र) इतके आहे आणि तस्ही अनुषंगिक खर्च गरिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.०८.२०२१ पासूनचे पुढील व्याजसुध्दा अदा करण्यासार्ठ जबाबदार आहात

जर तुम्ही सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेसुनार वरील नमूदनुसार पुढील व्याज/अनुषंगिक खर्च ारिव्यय यासह रु. २,०४,३९,७८१.५०/- (रुपये दोन कोटी चार लाख एकोणचाळीस हजार सातशे एक्याऐंशी भा**णि पन्नास पैसे मात्र)** ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरह अधिनियमाच्या इतर प्रयोज गरतटीन्वये आणि कलम् १३ च्या पोरकलम् (X) अन्वये तपशील टिलेल्या मर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल ु पुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय परिशिष्ट . 'सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मना विकी भाडेपदा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशी कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे.

(श्री. मंगेश बाळक्रिष्न गावडे)

३१.०७.२०२१ रोजीस व्याजासह थकबाकी

प्राधिकृत अधिकारी १) श्री. महेश केशव साळवी

फ्लॅट क्र. १३०१, स्नोडेन सीएचएस लि., नेपच्युन लिव्हिंग पॉईंट, मॅग्नेट मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, भांडुप (प),

त्री. कौशिक कन्हैयालाल उपाध्याय, निवासी पत्ताः

डी-१/७८, ग्रीनिफल्डस् रॉक्स एण्ड सीएचएसएल, ग्रीनिफल्ड कॉम्प्लेक्स, जे. व्ही. लिंक रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३ . ता तुमच्याद्वारे निष्पादित हमीच्या अटीनुसार सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

. (प्राधिकृत अधिकारी) पुढे सुरू... ३ मे. स्नेहा बिल्डर्स, भागीदारः श्री. स्नेहलकुमार चंद्रकांत नाडकर्णी , ग्रीम. मंगला चंद्रकांत नागकर्डी सिक्यरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सचना

(रुपये दोन कोटी चार लाख एकोणचाळीस हजार सातशे एक्याऐंशी आणि पन्नास पैसे मात्र) परिशिष्ट ''बी''

गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील ओडी - ३६६७ डिमांड प्रॉमिसरी नोट रु. १,५०,००,०००.०० ०९.१२.२०१५ कर्ज करार लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र ٠٠_-,, हमीपत्र हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे सही केलेले लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र तारण सुरू ठेवण्याचे पत्र

परिशिष्ट ''सी

भाग-१ बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल :-मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन

मुदत कर्ज खाते ओडी क्र. ३६६७

०५.१२.२०१५ रोजी मंजुर

मिळकतीचे नोंदणीकत गहाण

१. फ्लॅट क्र. २७०३, २७वा मजला, ''गार्डन कोर्ट'', अशा ज्ञात इमारती मधील, मोजमापित ६७२ चौ. फू त्रटई क्षेत्र येथे स्थित एम.एम.जी.एस. मार्ग, दादर (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४. वरील मिळकतीच्या गहाणासाठी दस्तावेजांचा तपशिल

फिनस्टोन रिॲल्टर्स प्रा. लि., कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीन्वये स्थापित कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे. २६, ऑनलूकर, ३रा मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ यानंतर प्रवर्तक अस उल्लेख आणि श्री. स्नेहलकमार सी. नाडकर्णी राहणार ३०१. सिविक सेंटर, एम.एम.जी.एस. मार्ग, दादर पर्व. मुंबई येथे यानंतर भाडेकरू/भोगवटादार असा उल्लेख दरम्यानचा दि. २५ मार्च, २०१३ रोजी केलेला कार्यम

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, श्री. गौतम रमणीक गोहील व श्रीम. शितल गौतम गोहील हे माझे अशील यांना खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता बोलणी करत आहेत.

कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, वारसा, सुविधाधिकार, वारसा, गहाण, भाडेकरार, भेट, ताबा, वहिवाट, जप्ती, कोर्ट प्रकरण, प्रोहिबीलीटरी आदेश, खटले, धारणाधिकार, प्रभार, लीव्ह अन्ड लायसन्स वा अन्य काही असल्यास कोणतेही दावे हे हक आधाराच्या आधारावर वा कोणतेही दस्तावेज हे सदर मालमत्तेच्या वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात सदर दस्तावेज लिखीत स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना १४०३, पाईनवूड, रनवाल ग्रीन्स, फोर्टिस हॉस्पिटलच्या पुढे, भांडुप (प), मुंबई ४०० ०७८ येथे प्रसिद्धी तारखोपासून १४ दिवसांच्या आत सुचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत वा परित्यागीत मानले जातील.

वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची:

फ्लॅट क्र. ९०१, क्षेत्र मोजमापित ११८.२३ चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ समतुल्य १२७२.६३ चौ. फूट तसेच विशेष चटई क्षेत्रफळ सदर फ्लॅट मोजमापित ९.३८ चौरस मीटर समतुल्य १००.९७ चौरस फूट, ९ वा मजला/ लेव्हल, सी विंग मधील दोन कार पार्किंग जागा क्र. १४४ व १४५. बेसमेंट २ (पझल) मधील, संपूर्ण रूस्तमजी पॅरामाउंट म्हणून ज्ञात, खार दांडा, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ येथील जमिन धारक सीटीएस क्र. जी-६२६, जी-१६४ ए (भाग), गाव वांद्रे नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई उपनगर यांच्या मर्यादेतील.

दि. २७ ऑगस्ट, २०२१

आनंद नागवेकर

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंदणी कार्यालय: प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी नवीन पनवेल (पश्चिम), ४१०२०६

न्यान प्रनावल (भारचम्), ४८०२०६ प्रशा. कार्यालयः ३ रा मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१. ईमेल पत्ताः recovery@ncbmumbai.com, दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८

रजि. एडी

वकील

. वर्भ क्र. एनसीबी/एचओ/आरईसी/३०/२०२१-२२ . ने. शेखावती इंटेरियर्स, प्रोप्रायटर : श्री. मोहनलाल देवकीनंदन प्रल्हादका

४/९१, मालाड सीएचएस, पोद्दार रोड,

ालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून मत्ताच्या विरोधात तिच्या फोर्ट शाखेमार्फत . ३०.०८.२०१९ रोजी बँकेने खाते क्र. ओडी/३६८१ द्वारे ओव्हरड्राफ्ट सुविधा आणि रु. ५००.०० लाख <mark>वाटप केले.</mark> सदर ओव्हरड्राफ्ट सुविघा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे परिशिष्ट ''ए'' आणि ''बी'' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये तदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या उपक्रमासह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे.

पढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड गहाण -जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजमध्दा परिशिष्ट ''बी'' मध्ये नमद करण्यात

गरण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट ''सी'' मध्ये विशेषतः नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता . गींकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ३१.०३.२०२० रोजी **''नॉन परफॉर्मिंग असेट''** म्हणून र्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरिक्षत आहे.

(१) श्री. अशोक देवकीनंदन प्रल्हादका २) श्री. अंकुश एस. जैन (३) श्री. रोनका मोहनलाल प्रल्हादका

. शेखावती इंटेरियर्स

निवासी पत्ता :

निवासी पत्ता :

निवासी पत्ता :

. . . बारंबार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे.

मन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे.

ग्रोप्रायटर : श्री. मोहनलाल देवकीनंदन प्रल्हादका सेक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना ज्यामुळे बैंक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बैंकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व तोडविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सदर सूचना जारी करून ''सदरहू अधिनयमाच्या'' कलम १३(२)

३१.०७.२०२१ रोजीस तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे रु. ६,१३,४८,४८५.३२ (रुपये सहा कोटी तेरा नाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे बत्तीस मात्र) इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंगिक खर्च, गरिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.०८.२०२१ पासूनचे पुढील व्याजसुध्दा अदा करण्यासाठी ार तुम्ही सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेसुनार वरील नमूदनुसार पुढील व्याज/अनुषंगिक वर्च, परिव्यय यासह रु. ६,१३,४८,४८५.३२ (रुपये सहा कोटी तेरा लाख अट्टेचाळीस हजार चारशे

पंच्याऐंशी आणि पैसे बत्तीस मात्र) ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरह मधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आणि कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय , रिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण, मत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत

सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशीः कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित

प्राधिकृत अधिकारी

(श्री. मंगेश बाळक्रिश्न गावडे)

१) श्री. अशोक देवकीनंदन प्रल्हादका

एच/२/१३, सुंदर संगम को.ऑप. हाऊ. सोसा., सुंदर नगर, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४ २) श्री. अंकुश एस. जैन

खोली क्र. ६, तळमजला, कैन्या बिल्डिंग, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९७ ३) श्री. रोहन मोहनलाल प्रल्हादका

बी-८, मौर्या अपार्टमेंट, रहेजा टाऊनशिप, अशोका हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४०००९७

,- डु...... गुम्हाला तुमच्याद्वारे निष्पादित हमीच्या अटीनुसार सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. (श्री. मंगेश बाळक्रिश्न गावडे) प्राधिकृत अधिकारी

में शेखावती इंटेरियर्स पोपायटर : श्री. मोहनलाल देवकीनंदन पल्हादका

सेक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना ३१.०७.२०२१ रोजीस व्याजासह थकबाकी मुदत कर्ज खाते ओडी क्र. - ३६८१

३०.०८.२०१९ रोजी मंजुर (रुपये सहा कोटी तेरा लाख अट्ठेचाळीस हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे बत्तीस मात्र)

परिशिष्ट ''बी'' (गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील) अ.क्र. ओडी - ३६८१ डिमांड पॉमिमरी नोट लएन आणि सेट ऑफचे पत्र "-"
"-"
"-"
"-"
"-" तारण सुरु ठेवण्याचे पत्र स्टॉकच्या जंगमगहाणासाठी कर्जदारांचे घोषणापत्र बुक डेब्टस्च्या जंगमगहाणाचा करार . हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे सही केलेले लिएन आणि

परिशिष्ट-सी

माग-१ बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल: मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन

सेट ऑफचे पत्र

ओव्हर ड्राफ्ट विलेख

मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण . दफ्तरी रोड, एस.के. पाटील हॉस्पिटलजवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७ येथे स्थित महसूल गा करार. तालका बोरिवली. मुंबई उपगनर जिल्हा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सलग्न सीटीएस क्र. २१, . ११/१ तर १८, मालाडच्या टाऊन प्लानिंग योजनेचा अंतिम प्लॉट क्र. ३७ येथे उभ्या ''इस्टर्न प्लाझा (पूर्वी दि इस्टर्न मॉल असा अशी ज्ञात) अशा ज्ञात इमारतीमधील दुकान क्र. ९५, ११९, १२०, १२०ए, १२१, १२१ए, १२२, १२२ए.

दुकान क्र. ११७ आणि ११६, ५ वा मजला, 'इस्टर्न प्लाझा', दफ्तरी रोड, एस.के. पाटील हॉस्पिटलजवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७. गाव वाकी, तालुका डहाणु, जिल्हा पालघर, गट क्र. १६४/१ आणि १६४/२, श्री. रोनक मोहनलाल प्रल्हादका यांचा मालकीचे . बूक डेब्टस् ९० दिवस, सर्व विद्यमान आणि अविद्यमान मत्ता (विद्यमान आणि भविष्यातील) चे

१) दुकान/ऑफिस/युनिट क्र. ९५: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, रोनक

गोहनलाल प्रल्हादका दारे कळमखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि में, शेखावती इंटेरियर, दारा तिचे ग्रेप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांत

विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल–७– १३०९– २०१९ दारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकत होते. २) दुकान/ऑफिस/युनिट क्र. ११९: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर ोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर

विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल–७– १३१४-२०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकत होते. ३) दुकान/ऑफिस/युनिट क्र. १२०: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, ोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादुका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल–७– १३१७–

दकान/ऑफिस/युनिट क्र. १२०ए: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर

निक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे

२०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते.

प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर वेलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल–७– १३१६-२०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते. ५) दकान/ऑफिस/य्निट क्र. १२१: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, ोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे

प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल-७- १३१०-१०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते. **६) दुकान/ऑफिस/युनिट क्र. १२१ए:** एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर ोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर

विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल-७- १३११-२०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली-७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते. ७) दुकान/ऑफिस/युनिट क्र. १२२: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, रोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर. द्वारा तिचे ग्रेप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर

विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल–७– १३१३– २०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली–७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते. दकान/ऑफिस/युनिट क्र. १२२ए: एका भागाचे मे. देव आशिष डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, ोनक मोहनलाल प्रल्हादका द्वारे कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री. नाथमल सोनी आणि मे. शेखावती इंटेरियर, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. मोहनलाल प्रल्हादका दरम्यान निष्पादित दिनांक २२.०३.२०१९ रोजीचा विक्री-नि-हस्तांतर

विलेखासाठी मूळ करार. सदर कुळमुख्यारपत्र २२.०३.२०१९ रोजी दस्तावेज अनुक्रमांक बीआरएल-७- १३१८-२०१९ द्वारे हमी उपनिबंधक बोरिवली–७ यांचेकडे रितसर नोंदणीकृत होते.